

# グローバルREITウィークリー

2021年3月第5週号(2021年3月29日発行)

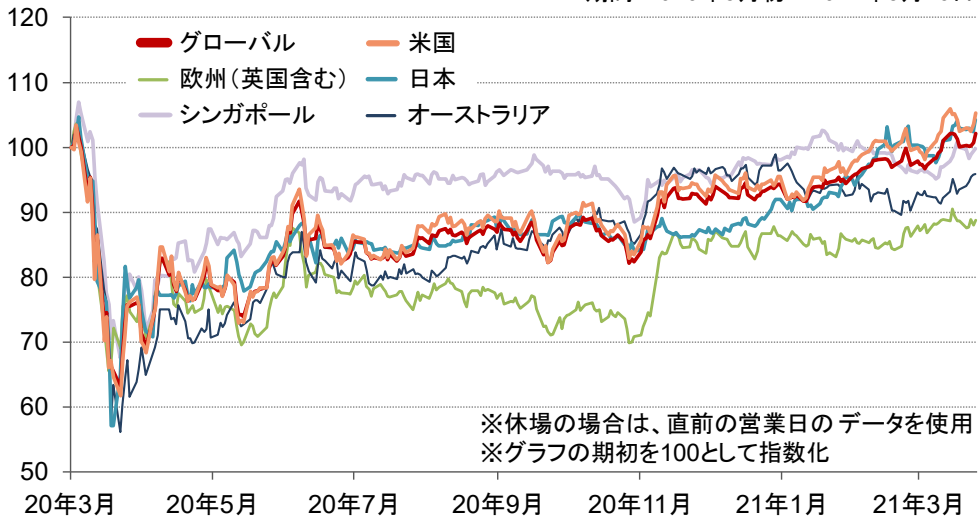
## 先週(3月22日~3月26日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、景気回復期待が広がった米国やオーストラリアの上昇がけん引し、全体では前週末比+2.1%となりました。

- 米国では、長期金利の上昇に落ち着きが見られたほか、25日にバイデン大統領が記者会見で、新型コロナウイルスワクチンの接種目標を、従来の倍となる2億回に引き上げたことを受け、ワクチン普及加速に伴う景気回復期待が広がりました。こうしたなか、REITは、物流系やデータセンター系を中心に上昇しました。
- ユーロ圏では、ワクチン接種の普及が遅れがみられることや、感染拡大を受け、フランスに続き、ドイツやイタリアなどでも再び封鎖措置強化が進められていることから、域内景気への影響が懸念され、REITは小売セクター中心に軟調となりました。
- オーストラリアでは、米英などでのワクチン接種の動きを受けた景気回復期待や、資源価格の上昇に伴う投資家のリスク選好姿勢などから、REITは堅調に推移しました。なかでも、物流などの産業系セクターなどの上昇が顕著となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2020年3月初~2021年3月26日



※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用  
※グラフの期初を100として指数化

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2021年3月26日時点(1週間前=3月19日、3ヵ月前=2020年12月26日、6ヵ月前=9月26日、1年前=2020年3月26日、3年前=2018年3月26日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	633.76	2.1	9.6	21.9	34.9	28.6
米国	1,509.67	2.8	11.7	24.9	39.5	36.9
カナダ	1,252.89	1.3	10.4	25.8	37.2	24.8
欧州(ユーロ圏)	551.92	▲ 0.7	1.5	29.9	11.9	▲ 17.6
英国	89.50	1.0	3.2	20.6	18.2	3.7
日本	517.48	1.3	17.2	17.6	32.3	36.8
香港	848.48	▲ 0.3	2.2	13.8	10.5	10.3
シンガポール	742.61	▲ 0.2	2.5	3.6	27.9	23.6
オーストラリア	876.70	2.5	▲ 1.3	10.9	42.6	31.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.64	0.7	6.0	3.8	0.1	4.0
カナダ・ドル	87.19	0.1	8.1	10.6	11.5	6.2
ユーロ	129.34	▲ 0.2	2.4	5.3	7.0	▲ 1.4
英ポンド	151.28	0.2	7.7	12.4	13.1	0.9
香港ドル	14.12	0.8	5.8	3.7	▲ 0.1	5.1
シンガポール・ドル	81.50	0.5	4.9	6.3	6.4	1.2
オーストラリア・ドル	83.79	▲ 0.6	6.4	12.9	26.1	2.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。  
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。