

グローバルREITウィークリー

2021年3月第4週号(2021年3月22日発行)

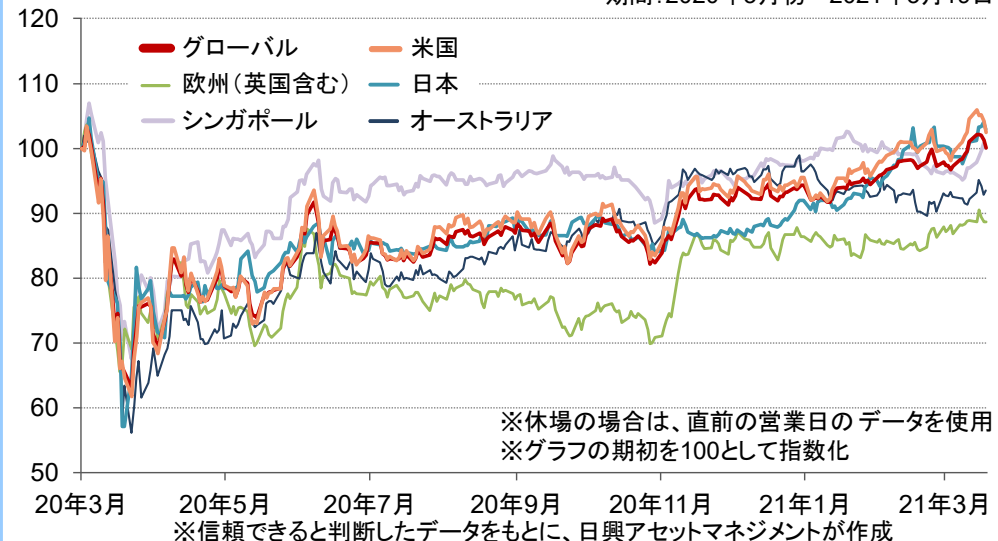
先週(3月15日~3月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米長期金利上昇や前週の上昇の反動などを受け、欧米で軟調となるなか、全体では前週末比▲1.0%となりました。

- 米国では、FOMC(連邦公開市場委員会)で緩和的な金融政策の維持などが改めて示されると、ゼロ金利政策の長期化に伴うインフレ加速が懸念され、長期金利が2020年1月以来となる1.7%超まで上昇したことや、新型コロナウイルス対応策として導入された銀行の資本規制緩和の終了が発表されたことなどが市場で嫌気され、REITは下落しました。
- ユーロ圏では、新型コロナウイルスのワクチン接種が米英に比べて遅れていることや、変異種ウイルスの感染拡大を受け、フランスで3度目となる、最低4週間の外出制限が発表されたことなどが嫌気され、小売REITを中心に軟調となりました。
- シンガポールでは、欧州の11のデータセンター買収が報じられた産業REITや、米国のデータセンター買収完了が発表された他の産業REITを中心に、幅広い銘柄が買われました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2020年3月初~2021年3月19日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2021年3月19日時点(1週間前=3月12日、3か月前=2020年12月19日、6か月前=9月19日、1年前=2020年3月19日、3年前=2018年3月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	620.68	▲1.0	8.0	16.7	51.0	23.0
米国	1,468.75	▲1.9	9.2	18.1	52.6	29.8
カナダ	1,236.77	▲0.3	7.9	20.9	43.6	23.2
欧州(ユーロ圏)	555.94	▲1.2	4.6	23.8	31.7	▲19.2
英国	88.64	0.5	4.8	13.6	35.8	0.2
日本	511.08	2.0	16.7	19.0	80.4	34.1
香港	850.87	▲1.9	2.2	10.1	11.5	8.1
シンガポール	744.15	3.2	1.7	1.9	41.7	22.0
オーストラリア	855.02	1.5	▲1.9	8.8	60.3	24.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.88	▲0.1	5.4	4.1	▲1.7	2.6
カナダ・ドル	87.10	▲0.3	7.8	10.0	14.2	7.4
ユーロ	129.62	▲0.5	2.4	4.7	9.5	▲1.0
英ポンド	150.96	▲0.5	8.1	11.8	18.7	1.5
香港ドル	14.02	▲0.2	5.1	3.9	▲1.8	3.6
シンガポール・ドル	81.11	0.0	4.2	5.5	6.3	0.7
オーストラリア・ドル	84.29	▲0.4	7.0	10.6	32.6	2.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。