

グローバルREITウィークリー

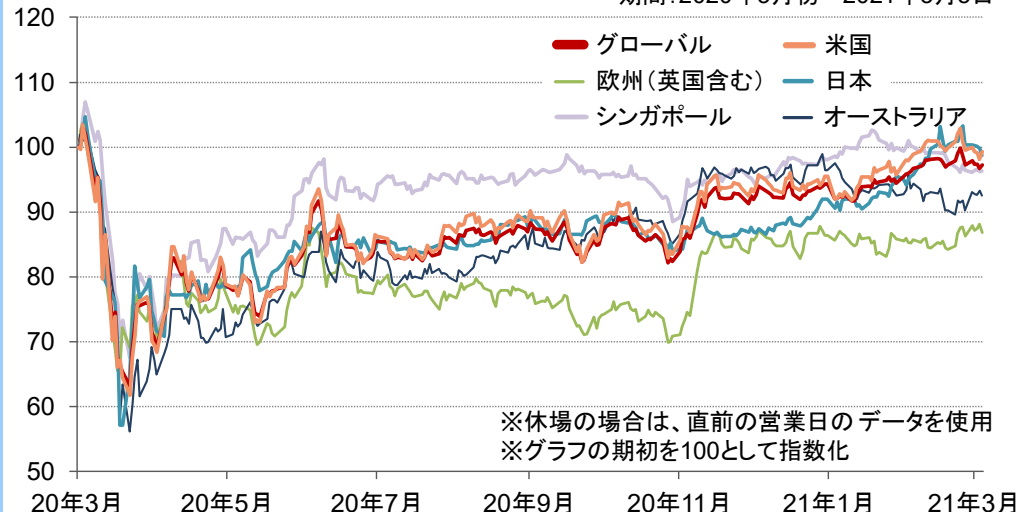
2021年3月第2週号(2021年3月8日発行)

先週(3月1日~3月5日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、前週末比0.0%の横ばいとなりました。
- 米国では、長期金利の上昇が続くなか、FRB(連邦準備制度理事会)議長が対応策に言及しなかったことへの失望感などもあり、REITは週末にかけて軟調な展開となりましたが、5日発表の2月の雇用統計が予想を上回り、投資家心理が改善すると、REITは下げ幅を縮め、週間では小幅安にとどまりました。
 - ユーロ圏では、2月のPMI(購買担当者指数)確報値が、製造業、サービス業とも速報値から上方修正されたことや長期金利の上昇に一服感がみられたこと、ドイツで感染拡大抑制のための制限措置の段階的緩和方針が発表されたことなどが市場で好感され、REITは、小売セクターを中心に堅調に推移しました。
 - オーストラリアでは、長期金利の上昇を受けて、オーストラリア準備銀行(中央銀行)が週初に中期債購入を発表したことや、3日に発表された10-12月期GDPが予想を上回る前期比+3.1%となり、景気回復の継続が確認されたことなどが好感され、REITは堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2020年3月初~2021年3月5日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2021年3月5日時点(1週間前=2月26日、3か月前=2020年12月5日、6か月前=9月5日、1年前=2020年3月5日、3年前=2018年3月5日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	603.25	0.0	3.5	11.3	▲ 4.6	22.0
米国	1,424.39	▲ 0.1	3.8	11.5	▲ 1.6	28.4
カナダ	1,207.67	2.1	3.5	20.1	▲ 13.4	20.8
欧州(ユーロ圏)	543.44	1.4	▲ 0.9	18.3	▲ 21.0	▲ 20.0
英国	86.90	▲ 0.2	0.1	11.3	▲ 7.8	2.8
日本	490.06	▲ 1.6	13.0	11.2	▲ 5.7	30.1
香港	855.11	▲ 2.9	0.3	14.0	▲ 2.5	11.9
シンガポール	716.62	▲ 0.1	0.9	0.7	▲ 9.9	20.3
オーストラリア	845.60	2.5	▲ 4.2	8.6	▲ 10.7	25.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.31	1.6	4.0	1.9	2.0	2.0
カナダ・ドル	85.57	2.3	5.0	5.2	8.1	4.4
ユーロ	128.98	0.2	2.1	2.6	8.1	▲ 1.5
英ポンド	149.92	1.0	7.1	6.3	9.0	1.9
香港ドル	13.95	1.5	3.8	1.7	2.1	2.8
シンガポール・ドル	80.76	1.0	3.6	3.7	5.2	0.3
オーストラリア・ドル	83.28	1.4	7.6	7.6	18.6	1.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。