

グローバルREITウィークリー



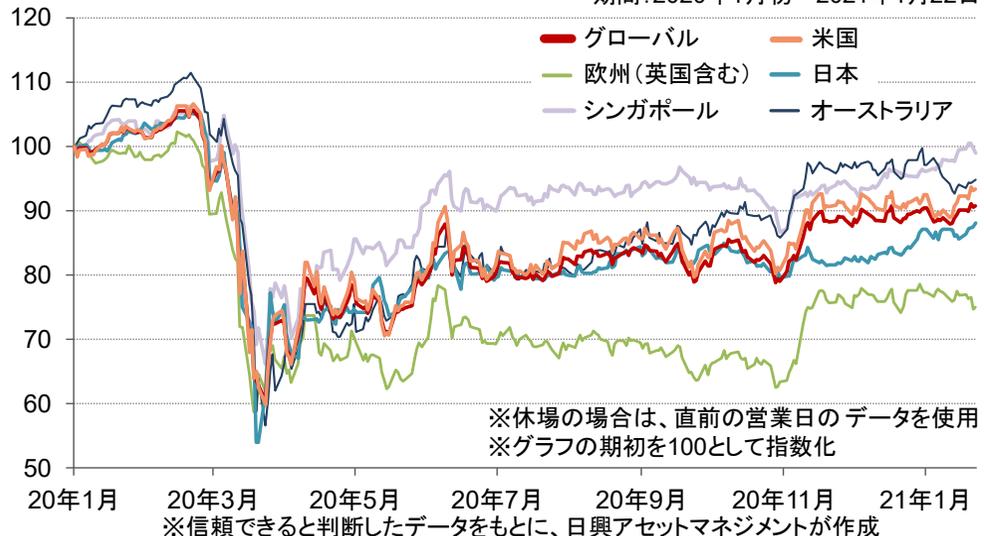
2021年1月第4週号(2021年1月25日発行)

先週(1月18日~1月22日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、各国・地域でまちまちの展開ながら、日本や米国が堅調となり、全体では、前週末比+0.8%と続伸しました。

- 米国では、20日にバイデン氏が大統領に正式に就任し、市場では大規模景気刺激策への期待などを背景にリスク選好の動きが強まり、株高基調となりました。REITは、長期金利の上昇が一服したことなども追い風に、良好な推移となりました。なかでも、物流REITや小売REITなどが堅調に推移しました。
- 欧州では、ドイツでロックダウン延長の可能性などが懸念されたことに加え、21日には、ECB(欧州中央銀行)総裁が理事会後の会見で、新型コロナウイルス感染拡大による悪影響の拡大の可能性を示唆したことなどから、ユーロ圏REITは、賃料収益悪化が懸念された小売セクターを中心に、下落しました。
- 日本では、前週の下落でREITの利回り資産としての投資妙味が増していたことや、米国株高を受けて投資家心理が改善したことなどを背景に、幅広い銘柄が買われ、堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2021年1月22日時点(1週間前=1月15日、3か月前=2020年10月22日、6か月前=7月22日、1年前=2020年1月22日、3年前=2018年1月22日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	586.93	0.8	9.9	12.5	▲ 11.2	12.0
米国	1,382.91	1.1	10.0	13.6	▲ 8.7	16.6
カナダ	1,161.89	1.5	14.3	13.9	▲ 15.3	14.2
欧州(ユーロ圏)	518.47	▲ 4.1	18.3	7.8	▲ 31.0	▲ 28.6
英国	84.76	▲ 0.9	9.5	7.4	▲ 17.0	▲ 3.8
日本	461.89	2.9	8.2	10.2	▲ 13.4	17.2
香港	831.30	▲ 0.9	13.8	16.5	▲ 13.6	4.0
シンガポール	751.64	▲ 0.5	7.5	7.4	▲ 4.3	17.7
オーストラリア	860.34	0.8	7.0	17.0	▲ 11.5	25.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	103.78	▲ 0.1	▲ 1.0	▲ 3.1	▲ 5.5	▲ 6.4
カナダ・ドル	81.52	▲ 0.0	2.1	2.1	▲ 2.5	▲ 8.6
ユーロ	126.33	0.6	1.9	1.9	3.7	▲ 7.1
英ポンド	142.01	0.6	3.5	4.1	▲ 1.6	▲ 8.5
香港ドル	13.39	▲ 0.0	▲ 1.1	▲ 3.2	▲ 5.3	▲ 5.6
シンガポール・ドル	78.09	0.0	1.0	1.0	▲ 4.1	▲ 7.1
オーストラリア・ドル	80.05	0.1	7.3	4.6	6.5	▲ 10.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。