

グローバルREITウィークリー

2021年1月第3週号(2021年1月18日発行)

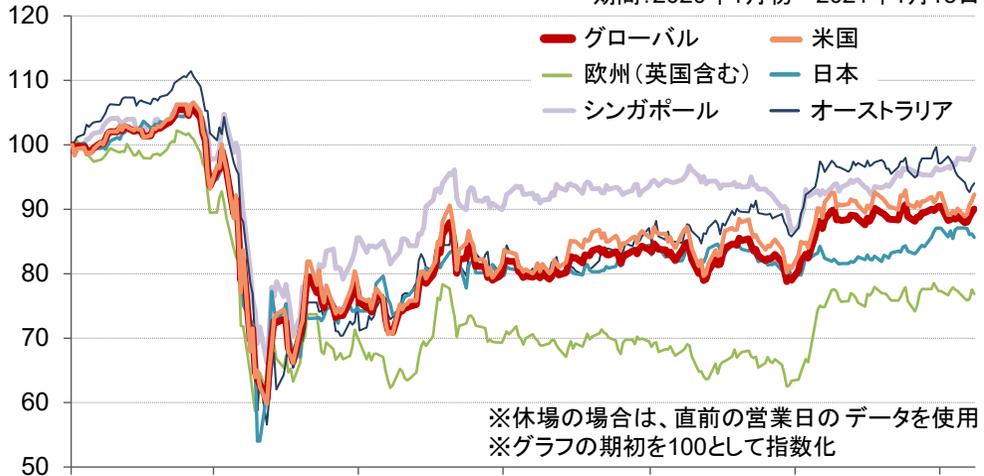
先週(1月11日~1月15日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、主要市場である米国を中心に堅調となったことから、全体では前週末比+1.3%となりました。

- 米国では、前週に主要株価指数が最高値を更新した株式市場が利益確定売りに押された一方、REITは、約200兆円規模とされるバイデン次期大統領の経済対策への期待感などから、小売やオフィスビルなどの景気敏感セクターを中心に堅調に推移しました。市場で懸念される金融政策の出口戦略について、FRB(連邦準備制度理事会)議長が時期尚早との見解を示したことも、安心感につながりました。
- 英国では、新型コロナウイルス感染の急拡大に伴ない欧州各国で封鎖措置が強化・延長されたことなどを背景に、景気回復期待が後退するとともに投資家心理が悪化するなか、REITは主要小売セクターを中心に、軟調な展開となりました。
- 日本では、株式市場が堅調に推移するなか、投資家の株式選好の動きが強まったことや、主要都市での非常事態宣言の再発令なども重しとなり、REITは軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2020年1月初~2021年1月15日



※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用
※グラフの期初を100として指数化

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2021年1月15日時点(1週間前=1月8日、3か月前=2020年10月15日、6か月前=7月15日、1年前=2020年1月15日、3年前=2018年1月15日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	582.34	1.3	7.5	11.9	▲ 10.7	12.2
米国	1,367.40	2.4	7.3	13.1	▲ 8.6	16.6
カナダ	1,144.59	0.0	12.7	10.9	▲ 14.3	13.8
欧州(ユーロ圏)	540.86	0.1	19.0	12.0	▲ 27.9	▲ 24.3
英国	85.55	▲ 1.2	10.9	8.9	▲ 15.4	▲ 2.7
日本	449.01	▲ 1.7	3.4	7.0	▲ 13.8	16.2
香港	839.02	▲ 1.4	14.8	13.2	▲ 13.6	5.1
シンガポール	755.24	1.5	6.0	8.0	▲ 3.8	19.7
オーストラリア	853.56	▲ 1.2	3.0	15.4	▲ 10.3	23.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	103.85	▲ 0.1	▲ 1.5	▲ 2.9	▲ 5.5	▲ 6.1
カナダ・ドル	81.53	▲ 0.3	2.2	3.0	▲ 3.2	▲ 8.3
ユーロ	125.56	▲ 1.2	1.7	2.9	2.5	▲ 7.4
英ポンド	141.10	0.1	3.7	4.8	▲ 1.5	▲ 7.4
香港ドル	13.39	▲ 0.1	▲ 1.6	▲ 2.9	▲ 5.3	▲ 5.2
シンガポール・ドル	78.07	▲ 0.5	0.7	1.4	▲ 4.4	▲ 6.7
オーストラリア・ドル	80.01	▲ 0.9	7.0	6.8	5.5	▲ 9.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- ▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。