

グローバルREITウィークリー

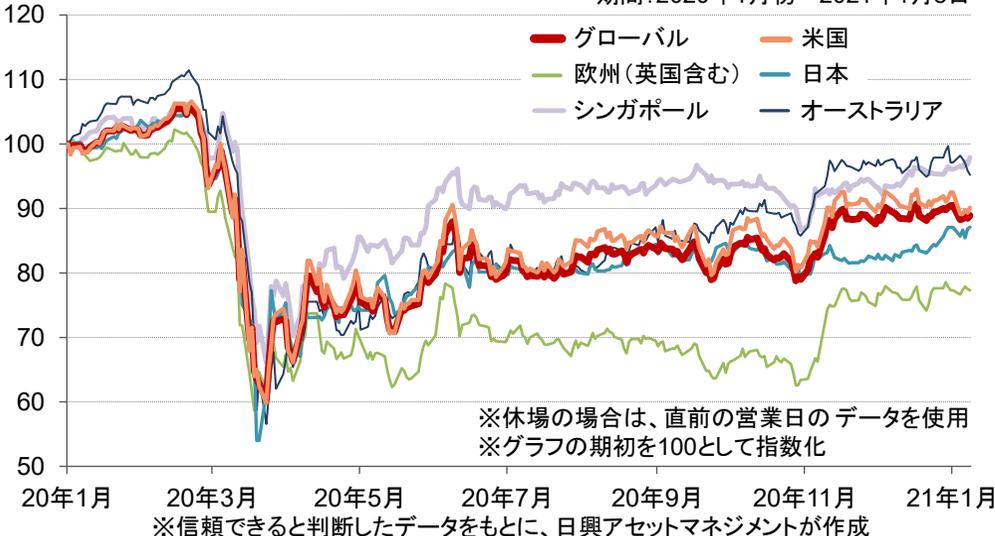
2021年1月第2週号(2021年1月12日発行)

先週(1月4日~1月8日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、世界的に株高となるなか、米国やオーストラリアなどのREITが軟調となったことから、全体では前週末比▲1.7%となりました。

- 米国では、5日のジョージア州上院決選投票の結果を受け、大統領・上下院多数が民主党のトリプル・ブルーとなったことから、市場では、景気対策の実現期待などを背景に株高が進み、長期金利は大きく上昇しました。REITは、景気の先行き改善期待などを背景に小売セクターなどが上昇した一方、昨年堅調だった産業系やデータセンター系は軟調となり、全体ではマイナスとなりました。
- 欧州および英国では、米ジョージア州の選挙を受けて株高・金利上昇となるなか、欧州REITは、新型コロナウイルスのワクチン接種期待と感染急拡大への懸念が交錯する展開が続く、欧州REITは小幅安となりました。英国REITは、新たな景気刺激策が発表され、補助金対象に小売が含まれたことなどが安心材料となりました。
- オーストラリアでは、週末にかけて長期金利が大きく上昇したことなどがREITの重しとなり、産業セクターなどを中心に軟調な展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶ 2021年1月8日時点(1週間前=1月1日、3か月前=2020年10月8日、6か月前=7月8日、1年前=2020年1月8日、3年前=2018年1月8日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	575.08	▲1.7	4.0	11.1	▲10.2	7.9
米国	1,334.72	▲2.6	1.8	11.3	▲8.8	9.9
カナダ	1,144.22	0.9	10.5	12.9	▲11.7	13.8
欧州(ユーロ圏)	540.35	▲0.3	18.6	10.9	▲27.6	▲26.5
英国	86.57	0.2	11.2	10.2	▲14.5	▲4.1
日本	456.69	0.0	3.4	8.0	▲11.8	21.3
香港	850.58	▲0.0	14.5	9.7	▲9.8	3.4
シンガポール	743.71	1.9	4.4	4.7	▲2.9	16.7
オーストラリア	864.09	▲2.0	6.1	19.5	▲7.4	21.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	103.94	0.7	▲2.0	▲3.1	▲4.7	▲8.1
カナダ・ドル	81.74	0.8	1.7	3.0	▲2.3	▲10.2
ユーロ	127.06	0.7	1.9	4.6	4.9	▲6.1
英ポンド	141.01	▲0.0	2.8	4.2	▲1.3	▲8.1
香港ドル	13.40	0.6	▲2.1	▲3.2	▲4.5	▲7.3
シンガポール・ドル	78.44	0.7	0.5	1.7	▲2.9	▲7.6
オーストラリア・ドル	80.74	1.6	6.2	7.8	7.8	▲9.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶ 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。