

グローバルREITウィークリー



本年もよろしくお願い申し上げます。
2021年1月第1週号(2021年1月4日発行)

先週(20年12月28日~21年1月1日)のグローバルREIT市場の動き

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

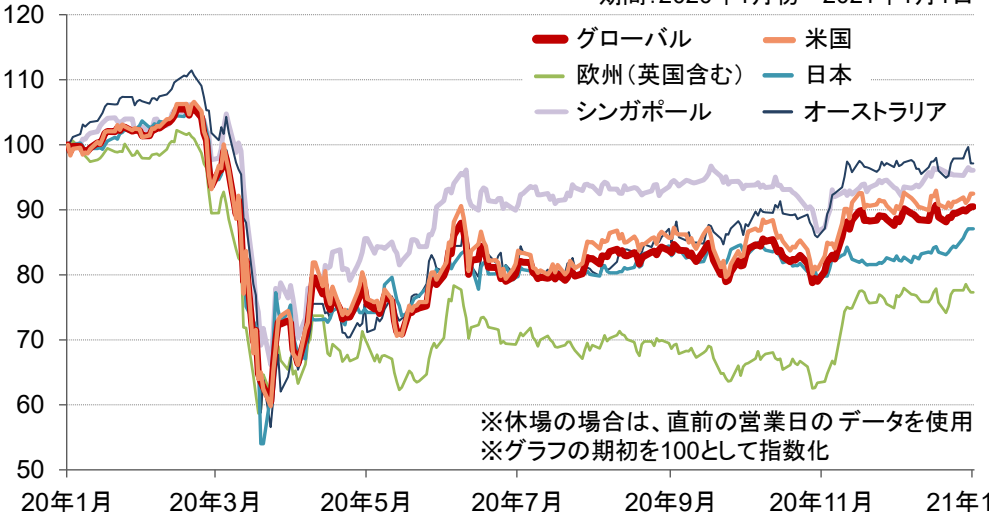
先週のグローバルREIT市場は、年末休暇などに伴う薄商いながら、米国や日本、香港などが堅調となり、全体では前週末比+1.2%となりました。

▶2021年1月1日時点(1週間前=2020年12月25日、3か月前=10月1日、6か月前=7月1日、1年前=2020年1月1日、3年前=2018年1月1日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

- 米国では、追加経済対策が成立したことや、新型コロナウイルスワクチンの普及に伴う景気回復期待などが市場を支え、主要株価指数が最高値を更新するなか、REITも堅調に推移しました。
- 欧州では、EU(欧州連合)と英国の通商協定合意や域内でのワクチン接種開始などが好感され、株式市場が上昇基調となった一方、REITは小幅安となりました。英国では、新型コロナウイルス変異種の感染急拡大を受け、政府が封鎖措置を強化していることなどが嫌気され、REITは軟調に推移しました。
- 日本では、株式市場の上昇を受けて投資家のリスク選好の動きがREITにも拡がりました。20年末の東証REIT指数は、3月以来の高水準となりました。
- 香港では、中国の堅調な企業業績などを背景とした景気回復期待の高まりを追い風に、REITは堅調に推移しました。

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	585.06	1.2	9.0	10.6	▲ 9.5	8.6
米国	1,369.90	1.4	8.8	10.4	▲ 7.5	10.7
カナダ	1,133.58	▲ 0.1	11.0	11.9	▲ 13.1	12.4
欧州(ユーロ圏)	542.00	▲ 0.3	21.3	11.0	▲ 28.2	▲ 25.3
英国	86.36	▲ 0.5	12.8	9.7	▲ 16.8	▲ 5.1
日本	456.54	3.4	4.1	9.2	▲ 12.9	21.7
香港	850.64	2.5	13.9	13.1	▲ 11.5	4.5
シンガポール	729.67	0.8	2.4	5.8	▲ 3.9	16.6
オーストラリア	881.61	▲ 0.8	10.6	18.6	▲ 2.9	23.4

各国・地域のREIT価格の推移



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	103.20	▲ 0.2	▲ 2.2	▲ 4.0	▲ 5.1	▲ 8.4
カナダ・ドル	81.09	0.6	2.1	2.5	▲ 3.2	▲ 9.6
ユーロ	126.16	▲ 0.1	1.8	4.3	3.5	▲ 6.7
英ポンド	141.06	0.5	3.7	5.2	▲ 2.2	▲ 7.3
香港ドル	13.32	▲ 0.2	▲ 2.2	▲ 4.0	▲ 4.6	▲ 7.5
シンガポール・ドル	77.91	0.3	0.6	1.0	▲ 3.7	▲ 7.5
オーストラリア・ドル	79.47	0.9	4.8	6.9	4.2	▲ 9.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。