

グローバルREITウィークリー

本年もご愛読ありがとうございました。次号は2021年1月4日発行となります。
2020年12月第4週号(2020年12月21日発行)

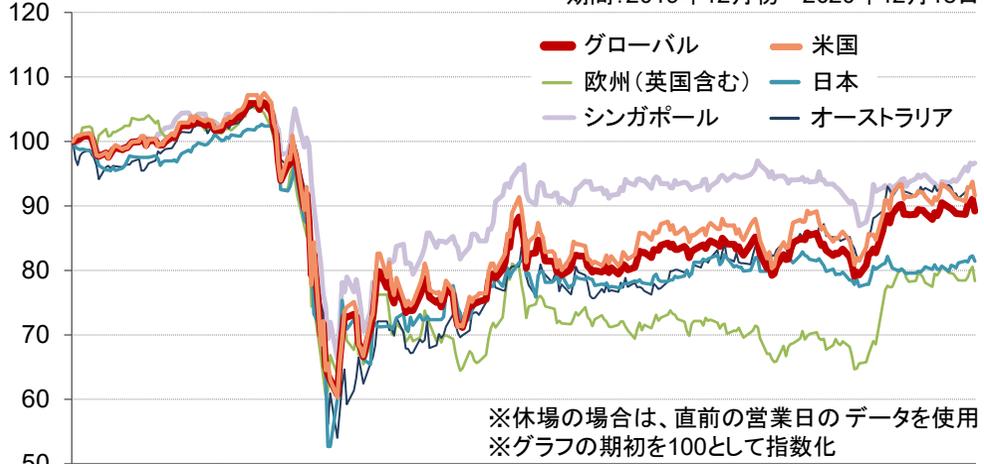
先週(12月14日～12月18日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、週半ばにかけては良好な推移を続けたものの、週末に下落したことから、全体では、前週末比+0.5%となりました。

- 米国では、追加景気支援策への期待感が相場の押し上げにつながったほか、FRB(連邦準備制度理事会)がFOMC(連邦公開市場委員会)で量的緩和を長期間維持する方針を示したことなどが安心材料となり、主要株価指数が最高値を更新するなか、REITも良好な推移を続けました。しかし週末には、追加景気対策をめぐり、与野党協議に不透明感が強まったことや、利益確定売りの動きなどもあり、REITは上げ幅を縮めました。
- 欧州では、前週末に英国とEU(欧州連合)の通商協議継続が決まり、安心感が広がったほか、新型コロナウイルス向けワクチンについて、英国での接種開始に続き、EUでも前倒しで承認されたことなどが好感され、REITはユーロ圏、英国とも安定した推移を続けました。しかし週末に、英国とEUの交渉難航が報じられたほか、米景気対策の協議難航なども嫌気され、18日は両REITとも下落に転じました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2019年12月初～2020年12月18日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年12月18日時点(1週間前=12月11日、3カ月前=9月18日、6カ月前=2020年6月18日、1年前=2019年12月18日、3年前=2017年12月18日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	574.71	0.5	8.1	7.1	▲ 9.1	5.6
米国	1,345.31	0.5	8.2	7.6	▲ 6.8	6.9
カナダ	1,146.14	▲ 0.8	12.1	10.7	▲ 11.5	13.6
欧州(ユーロ圏)	531.57	▲ 1.2	18.3	3.9	▲ 28.4	▲ 26.8
英国	84.55	0.8	8.3	3.6	▲ 15.8	▲ 5.1
日本	437.77	0.3	2.0	2.0	▲ 14.7	16.5
香港	832.93	▲ 0.8	7.8	6.8	▲ 9.8	5.2
シンガポール	732.03	2.6	0.3	3.5	▲ 1.8	17.5
オーストラリア	871.45	0.5	10.8	15.0	▲ 4.3	19.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	103.30	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 3.4	▲ 5.7	▲ 8.2
カナダ・ドル	80.77	▲ 1.0	2.0	2.7	▲ 3.3	▲ 7.7
ユーロ	126.62	0.5	2.3	5.6	4.0	▲ 4.5
英ポンド	139.71	1.6	3.4	5.1	▲ 2.5	▲ 7.3
香港ドル	13.33	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 3.4	▲ 5.2	▲ 7.4
シンガポール・ドル	77.82	0.1	1.2	1.4	▲ 3.7	▲ 6.9
オーストラリア・ドル	78.76	0.5	3.3	7.5	4.9	▲ 8.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。