

# グローバルREITウィークリー

2020年12月第2週号(2020年12月7日発行)

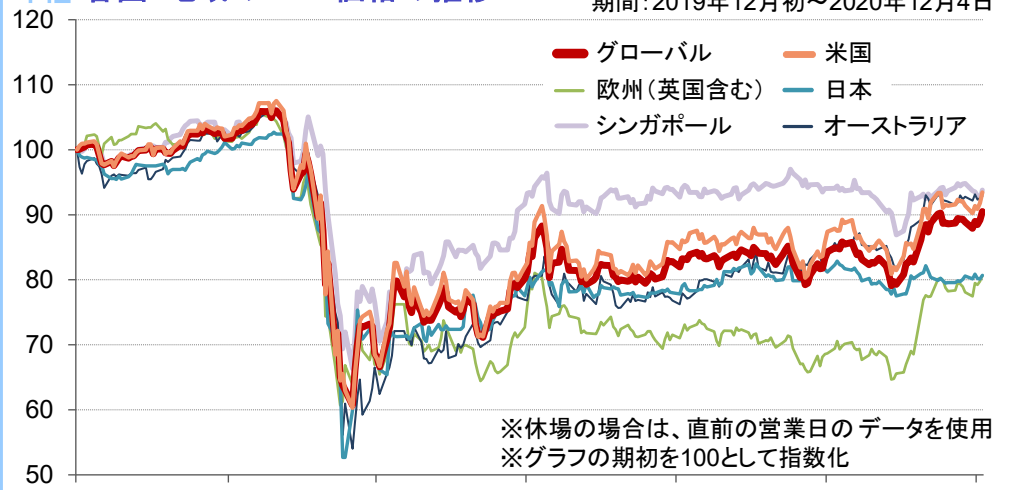
## 先週(11月30日~12月4日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、新型コロナウイルスのワクチン実用化に向けた期待感が高まったことや景況感改善による景気の先行き期待などを背景に、REITは概ね堅調に推移し、全体では、前週末比+1.8%となりました。

- 米国では、米バイオ製薬によるワクチンの緊急使用許可申請が発表されたことや、議会超党派による景気支援法案の提出および景気支援策の協議再開報道などから、投資家のリスク選好の動きが続き、主要株価指数が最高値を更新するなかREITも堅調に推移しました。
- 英国では、11月の製造業PMI(購買担当者指数)改定値が予想を上回る内容となったことや、同国政府が新型コロナウイルス向けワクチンを承認したことなどが好感され、REITは小売セクター大手を中心に大きく上昇しました。
- 香港では、中国の11月のPMIが製造業に続き、サービス業も予想を上回る内容となったことなどから、景気回復期待が高まるなか、小売REIT大手が大きく上昇し、REIT全体をけん引しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2019年12月初~2020年12月4日



※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用  
※グラフの期初を100として指数化

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年12月4日時点(1週間前=11月27日、3か月前=9月4日、6か月前=2020年6月4日、1年前=2019年12月4日、3年前=2017年12月4日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	583.11	1.8	7.6	8.3	▲ 9.7	9.2
米国	1,372.32	2.2	7.4	9.6	▲ 7.5	10.9
カナダ	1,166.53	▲ 0.6	16.0	13.5	▲ 11.7	17.5
欧州(ユーロ圏)	548.55	1.6	19.4	2.2	▲ 26.5	▲ 23.0
英国	86.81	4.8	11.2	3.1	▲ 11.6	3.6
日本	433.78	0.1	▲ 1.5	2.2	▲ 18.4	16.0
香港	852.56	3.0	13.7	13.0	▲ 7.3	8.2
シンガポール	710.36	▲ 1.1	▲ 0.1	1.0	▲ 6.0	16.8
オーストラリア	883.12	0.1	13.4	15.8	▲ 3.6	24.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	104.17	0.1	▲ 1.9	▲ 4.6	▲ 4.3	▲ 7.3
カナダ・ドル	81.48	1.7	0.2	0.8	▲ 1.2	▲ 8.1
ユーロ	126.32	1.5	0.4	2.1	4.7	▲ 5.3
英ポンド	139.99	1.0	▲ 0.8	1.8	▲ 1.9	▲ 7.6
香港ドル	13.44	▲ 0.0	▲ 2.0	▲ 4.6	▲ 3.3	▲ 6.5
シンガポール・ドル	77.95	0.2	0.1	▲ 0.1	▲ 2.4	▲ 6.6
オーストラリア・ドル	77.37	0.6	0.0	2.1	3.8	▲ 9.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。  
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。