

グローバルREITウィークリー

2020年12月第1週号(2020年11月30日発行)

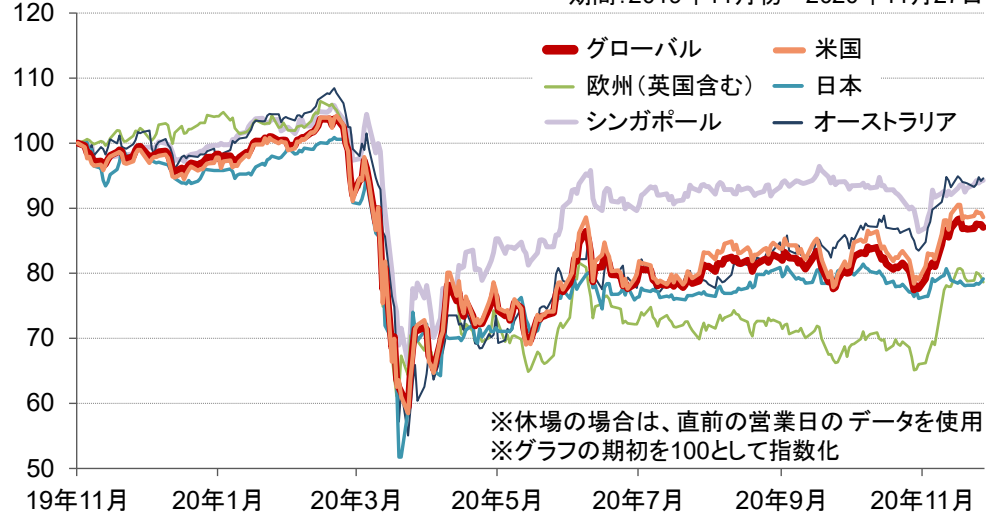
先週(11月23日～11月27日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、新型コロナウイルスのワクチン実用化期待を背景に、投資家のリスク選好姿勢が強まるなか、REITは概ね堅調に推移し、全体では、前週末比+0.3%となりました。

- 米国では、週初に現在開発中のワクチンが近日中に接種開始と報じられたことや、11月のPMI(購買担当者指数)速報値が予想に反して上昇したことなどから、主要株価指数が最高値更新となった一方、REITは総じて小動きにとどまりました。
- ユーロ圏では、ワクチン実用化への前向きな見方から景気回復期待が高まったことや、フランスでロックダウン(都市封鎖)の緩和が発表されたことなどから、REITは小売大手を中心に上昇し、前週末比プラスとなりました。
- 英国では、保険相などの見解から厳しい移動制限措置の継続が見込まれたことや、財務相が2020年の経済成長率見通しを▲11.3%と1709年以来の大幅縮小になると示したこと、また、EU(欧州連合)との通商交渉への先行き不透明感などもあり、REITは軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2019年11月初～2020年11月27日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年11月27日時点(1週間前=11月20日、3カ月前=8月27日、6カ月前=2020年5月27日、1年前=2019年11月27日、3年前=2017年11月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	572.69	0.3	5.6	12.0	▲12.5	7.3
米国	1,342.65	0.0	5.2	12.8	▲10.4	8.3
カナダ	1,173.67	2.2	13.8	17.9	▲11.7	17.8
欧州(ユーロ圏)	540.13	2.1	14.0	13.0	▲28.4	▲23.9
英国	82.82	▲2.1	3.4	7.4	▲16.4	▲0.8
日本	433.22	1.3	▲1.5	3.9	▲20.2	15.6
香港	827.64	0.9	13.7	20.5	▲12.6	5.0
シンガポール	718.23	1.2	2.6	9.8	▲5.2	18.6
オーストラリア	882.17	0.8	14.3	17.1	▲7.0	25.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	104.09	0.2	▲2.3	▲3.4	▲5.0	▲6.3
カナダ・ドル	80.13	1.0	▲1.3	2.3	▲2.8	▲7.9
ユーロ	124.48	1.1	▲1.2	5.0	3.3	▲5.8
英ポンド	138.54	0.5	▲1.5	4.9	▲2.1	▲6.4
香港ドル	13.44	0.3	▲2.3	▲3.2	▲4.0	▲5.6
シンガポール・ドル	77.78	0.6	▲0.3	2.5	▲3.1	▲5.8
オーストラリア・ドル	76.89	1.4	▲0.6	7.8	3.6	▲9.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。