

# グローバルREITウィークリー

2020年11月第4週号(2020年11月24日発行)

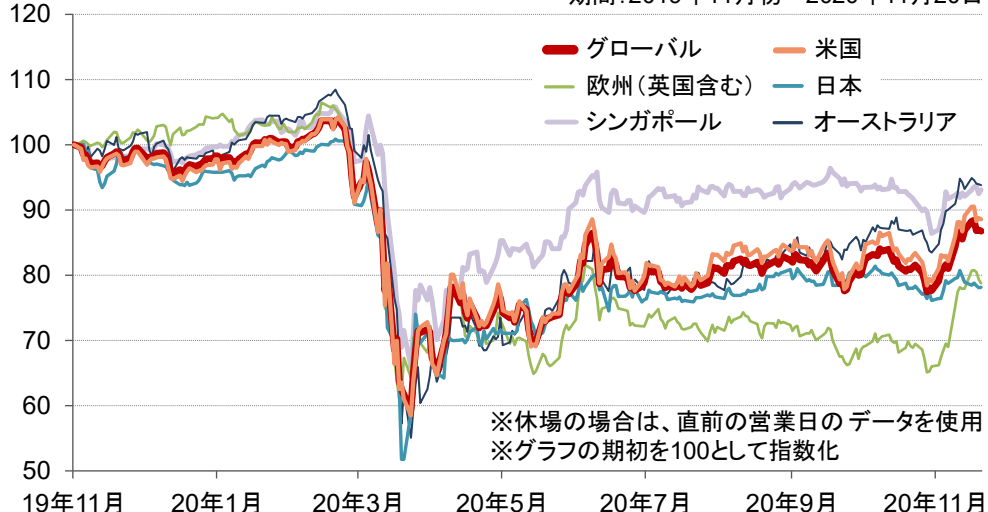
## 先週(11月16日～11月20日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、新型コロナウイルス向けワクチンの前向きなニュースが好感された一方、世界的な感染再拡大による行動制限の強化などが嫌気されて一進一退の展開となり、全体では、前週末比▲0.2%となりました。

- 米国では、週初に米バイオ医薬品大手が開発するワクチンの高い有効性を示すニュースが市場で歓迎されたものの、その後、ニューヨーク市などで行動制限の動きが広がったことが嫌気されたほか、利益確定売りの動きなどもあり、もみ合いの展開となりました。REITは、小売大手やオフィス大手が大きく上昇したものの、全体ではまちまちの展開となり、前週末比は小幅下落となりました。
- 欧州でも、ワクチン開発のニュースを受けた景気回復期待などから、REITは小売セクターを中心に大きく上昇して始まりました。しかしその後は、世界的な感染再拡大への警戒感などもあり、週半ば以降は上げ幅を縮める展開となりました。週間では、ユーロ圏が主要国・地域の中でも堅調となった一方、英国は、EU(欧州連合)との通商交渉をめぐる先行き不透明感などが重しとなり、小幅に下落しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2019年11月初～2020年11月20日



※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用  
※グラフの期初を100として指数化

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年11月20日時点(1週間前=11月13日、3か月前=8月20日、6か月前=2020年5月20日、1年前=2019年11月20日、3年前=2017年11月20日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |      |      |       |       |
|----------|----------|--------|------|------|-------|-------|
|          |          | 週間     | 3か月  | 6か月  | 1年    | 3年    |
| グローバル    | 570.78   | ▲0.2   | 6.9  | 18.2 | ▲12.2 | 7.2   |
| 米国       | 1,342.07 | ▲0.6   | 6.9  | 20.5 | ▲9.9  | 8.4   |
| カナダ      | 1,148.77 | 2.1    | 10.7 | 19.8 | ▲12.7 | 15.4  |
| 欧州(ユーロ圏) | 529.25   | 3.2    | 12.8 | 20.0 | ▲30.0 | ▲25.1 |
| 英国       | 84.62    | ▲0.7   | 6.1  | 17.2 | ▲12.8 | 1.2   |
| 日本       | 427.80   | ▲1.0   | 0.2  | 6.8  | ▲20.9 | 14.6  |
| 香港       | 820.30   | 1.6    | 13.5 | 2.8  | ▲12.5 | 5.9   |
| シンガポール   | 709.43   | 1.1    | 1.2  | 9.3  | ▲5.1  | 17.0  |
| オーストラリア  | 874.90   | 0.6    | 15.5 | 25.3 | ▲5.7  | 25.9  |

| 為替(対円)     | 先週末    | 騰落率(%) |      |      |      |       |
|------------|--------|--------|------|------|------|-------|
|            |        | 週間     | 3か月  | 6か月  | 1年   | 3年    |
| 米ドル        | 103.86 | ▲0.7   | ▲1.8 | ▲3.4 | ▲4.4 | ▲7.8  |
| カナダ・ドル     | 79.32  | ▲0.5   | ▲1.1 | 2.5  | ▲2.8 | ▲9.7  |
| ユーロ        | 123.16 | ▲0.6   | ▲1.8 | 4.3  | 2.4  | ▲6.8  |
| 英ポンド       | 137.85 | ▲0.1   | ▲1.4 | 4.7  | ▲1.8 | ▲7.5  |
| 香港ドル       | 13.40  | ▲0.7   | ▲1.8 | ▲3.4 | ▲3.5 | ▲7.1  |
| シンガポール・ドル  | 77.30  | ▲0.4   | ▲0.1 | 1.6  | ▲3.1 | ▲6.9  |
| オーストラリア・ドル | 75.85  | ▲0.3   | ▲0.3 | 6.9  | 2.7  | ▲10.8 |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。  
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。