

グローバルREITウィークリー



2020年11月第1週号(2020年11月2日発行)

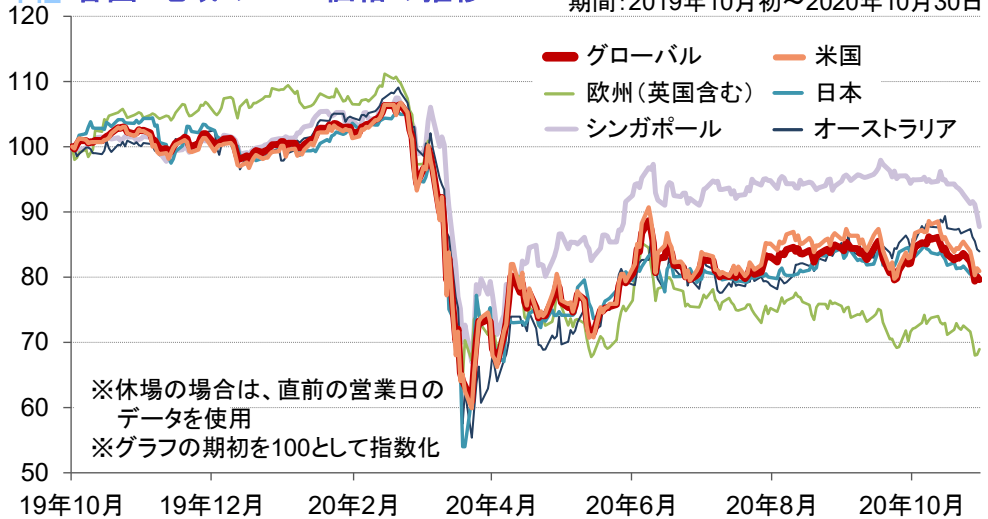
先週(10月26日～10月30日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、新型コロナウイルスの感染が欧米で再び拡大し、金融市場で投資家のリスク回避姿勢が強まったことなどから、グローバルREITも軒並み軟調な展開となり、全体では、前週末比▲4.8%となりました。

- 米国では、新型コロナウイルスの感染者数が過去最多を記録したことや、トランプ大統領が追加景気支援策の成立を選挙後にするとの考えを示したことなどが嫌気され、REITは、週半ばにかけて軟調な展開となりました。その後、7-9月期のGDP速報値が前期比年率33.1%と予想を上回るなど、堅調な経済指標の発表が好感される場面もみられましたが、週間では、いずれのセクターも総じて下落基調となりました。
- 欧州では、感染拡大に伴うドイツやフランスなどでの行動制限強化により、景気悪化懸念が強まりました。週末にかけては、ECB(欧州中央銀行)が、理事会終了後に12月の追加緩和の可能性を示したことや、7-9月期のユーロ圏GDP速報値が前期比+12.7%と予想を上回ったことなどから、REITは持ち直す場面もみられましたが、週間では、小売セクターを中心にマイナスとなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2019年10月初～2020年10月30日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年10月30日時点(1週間前=10月23日、3カ月前=7月30日、6カ月前=2020年4月30日、1年前=2019年10月30日、3年前=2017年10月30日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	510.90	▲4.8	▲4.2	1.6	▲22.4	▲1.7
米国	1,196.98	▲5.3	▲5.0	2.1	▲21.2	▲0.8
カナダ	991.76	▲3.0	▲4.4	▲1.2	▲23.7	1.8
欧州(ユーロ圏)	415.71	▲5.6	▲10.3	▲15.6	▲44.5	▲40.0
英国	74.78	▲4.5	▲4.9	▲4.8	▲23.6	▲9.6
日本	416.68	▲2.8	▲0.8	6.3	▲23.3	14.3
香港	706.06	▲4.3	▲2.0	▲12.7	▲27.8	▲4.8
シンガポール	658.23	▲5.4	▲7.5	1.3	▲13.2	10.6
オーストラリア	778.45	▲3.4	6.0	13.6	▲16.3	15.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	104.66	▲0.0	▲0.1	▲2.4	▲3.8	▲7.5
カナダ・ドル	78.64	▲1.4	0.8	2.3	▲4.9	▲10.8
ユーロ	121.93	▲1.8	▲1.7	3.8	0.5	▲7.5
英ポンド	135.52	▲0.8	▲1.2	0.4	▲3.5	▲9.4
香港ドル	13.50	▲0.2	▲0.1	▲2.4	▲2.8	▲7.0
シンガポール・ドル	76.61	▲0.6	0.4	0.8	▲4.1	▲7.9
オーストラリア・ドル	73.56	▲1.6	▲2.4	5.4	▲2.1	▲15.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。