

グローバルREITウィークリー

2020年10月第2週号(2020年10月12日発行)

先週(10月5日~10月9日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、世界的に好材料が続き、安心感が広がるなか、オーストラリアや英国を中心に上昇し、全体では前週末比+1.4%となりました。

- 米国では、新型コロナウイルスに罹患したトランプ大統領が異例の早さで退院したことや追加経済対策への期待感、良好な経済指標などが安心感につながり、株式市場が堅調に推移するなか、REITも良好な推移となりました。
- 欧州では、英国とEU(欧州連合)の通商協定の決裂回避期待やドイツの良好な経済指標などが好材料となりました。またユーロ圏では、8月の小売売上高が予想を上回る伸びとなり、小売REIT大手が大きく上昇したことなどが、REIT全体をけん引しました。英国では、主要REIT2社が行なった保有資産の稼働状況報告が底堅い内容だったことから配当への期待が高まり、堅調に推移しました。
- オーストラリアでは、新型コロナウイルス対策として、個人消費促進に向けた減税やインフラ投資などの経済対策が発表されたことなどが好感され、REITは、小売セクターを中心に堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2019年10月初~2020年10月9日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年10月9日時点(1週間前=10月2日、3か月前=7月9日、6か月前=2020年4月9日、1年前=2019年10月9日、3年前=2017年10月9日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	550.61	1.4	7.2	7.1	▲14.8	5.0
米国	1,303.17	1.5	9.6	7.4	▲12.5	6.2
カナダ	1,032.31	0.9	3.1	1.0	▲22.9	6.1
欧州(ユーロ圏)	454.52	1.9	▲5.4	▲12.9	▲36.8	▲33.5
英国	78.66	2.3	1.5	▲3.6	▲12.4	▲6.1
日本	439.33	0.7	4.0	14.6	▲19.4	19.6
香港	733.16	▲1.8	▲3.1	▲7.0	▲22.4	1.6
シンガポール	709.43	▲0.4	1.2	18.9	▲6.2	21.1
オーストラリア	813.35	2.4	13.1	18.6	▲12.0	23.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	105.62	0.3	▲1.5	▲2.6	▲1.7	▲6.3
カナダ・ドル	80.52	1.7	2.0	3.7	▲0.1	▲10.3
ユーロ	124.93	1.2	3.3	5.4	5.9	▲5.6
英ポンド	137.68	1.1	1.9	1.8	5.0	▲7.0
香港ドル	13.63	0.3	▲1.5	▲2.6	▲0.5	▲5.6
シンガポール・ドル	78.09	1.1	1.4	2.0	0.3	▲5.5
オーストラリア・ドル	76.47	1.4	2.4	11.2	5.8	▲12.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。