グローバルＲＥＩＴ ウィークリー

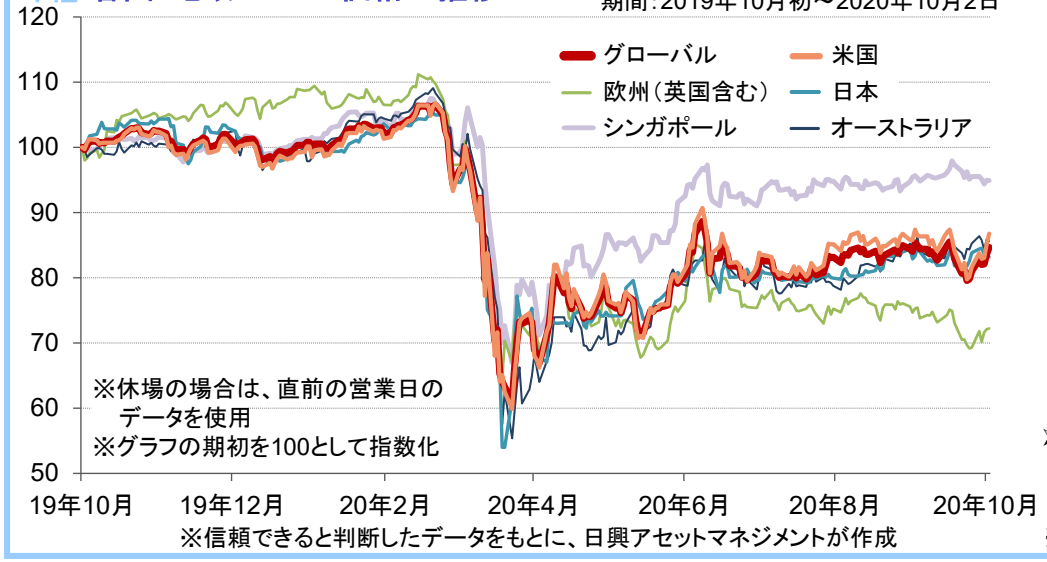
2020年10月第1週号（2020年10月5日発行）

先週（9月28日～10月2日）のグローバルREIT市場の動き

先週は、米国や欧州などで、株式市場が一進一退の展開となった一方、REITは堅調に推移し、全体では前週末比＋4.4%となりました。

- 米国では、追加景気対策への期待感が続いたことや民間集計の雇用者数が予想を上回ったことなどが好感され、市場に安心感が拡がるなか、REITは幅広いセクターが上昇しました。小売REIT大手が第3四半期の配当を支払うと発表したことなども、好材料となりました。週末には、トランプ大統領夫妻の新型コロナウイルス感染による先行き不透明感の高まりなどから株安となるなかでもREITは買われ、週間では大きく上昇しました。
- 欧州では、中国や米国で良好な経済指標が示されたことなどが好感され、REITはユーロ圏、英国とも週半ばにかけて上昇基調となりました。その後、ユーロ圏ではEU（欧州連合）復興基金の運用開始の遅れが報じられたことや、新型コロナウイルスの感染再拡大への懸念などから軟調となりましたが、仏小売REIT大手や英主要REITが堅調に推移し、それぞれ全体をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

➢2020年10月2日時点（1週間前＝9月25日、3ヵ月前＝7月2日、6ヵ月前＝2020年4月2日、1年前＝2019年10月2日、3年前＝2017年10月2日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	543.19	4.4	2.4	24.0	▲ 15.0	3.9
米国	1,283.65	6.2	3.9	28.8	▲ 13.0	5.3
カナダ	1,023.42	2.7	▲ 1.5	14.3	▲ 21.4	6.0
欧州（ユーロ圏）	445.83	4.9	▲ 10.2	▲ 3.9	▲ 36.5	▲ 35.2
英国	76.93	3.7	▲ 3.4	7.0	▲ 14.8	▲ 8.5
日本	436.43	▲ 0.8	2.6	20.1	▲ 17.1	18.1
香港	746.91	0.1	▲ 2.7	▲ 0.8	▲ 24.2	4.4
シンガポール	712.12	▲ 0.6	1.6	27.2	▲ 4.6	22.2
オーストラリア	793.90	0.4	3.6	29.5	▲ 14.0	19.8

為替（対円）	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	105.29	▲ 0.3	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 1.8	▲ 6.6
カナダ・ドル	79.18	0.4	▲ 0.1	3.7	▲ 1.6	▲ 12.2
ユーロ	123.39	0.4	2.1	5.3	5.0	▲ 6.7
英ポンド	136.24	1.2	1.6	1.8	3.3	▲ 9.0
香港ドル	13.59	▲ 0.2	▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 0.5	▲ 5.8
シンガポール・ドル	77.22	0.7	0.2	2.4	▲ 0.3	▲ 6.8
オーストラリア・ドル	75.42	1.6	1.3	15.3	4.9	▲ 14.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

➢当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。