

グローバルREITウィークリー

2020年9月第5週号(2020年9月28日発行)

先週(9月21日~9月25日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、景気の先行き不透明感の強まりなどを受けて欧米REITが軟調となり、全体では前週末比-2.2%となりました。

- 米国では、FRB(連邦準備制度理事会)議長など金融当局者らによる、米国経済の見通しは不透明で追加の財政出動が必要である、との発言が相次ぎました。しかし、追加景気支援策が成立には至っていないことに加え、新型コロナウイルスの感染が欧州で再拡大していることなどもあり、警戒感の高まりから株式市場が下落する局面が目立ち、REITも軟調となりました。
- 欧州では、欧州全土で新型コロナウイルスの感染者数が増加傾向にあることや、軟調なユーロ圏の経済指標の発表を受け、景気の先行き不透明感が強まったことから、株式市場が軟調となり、REITも下落する展開となりました。
- 日本では、株式市場が底堅く推移し、買戻しや利回りに注目した資金が流入したことなどから、REITは堅調となりました。

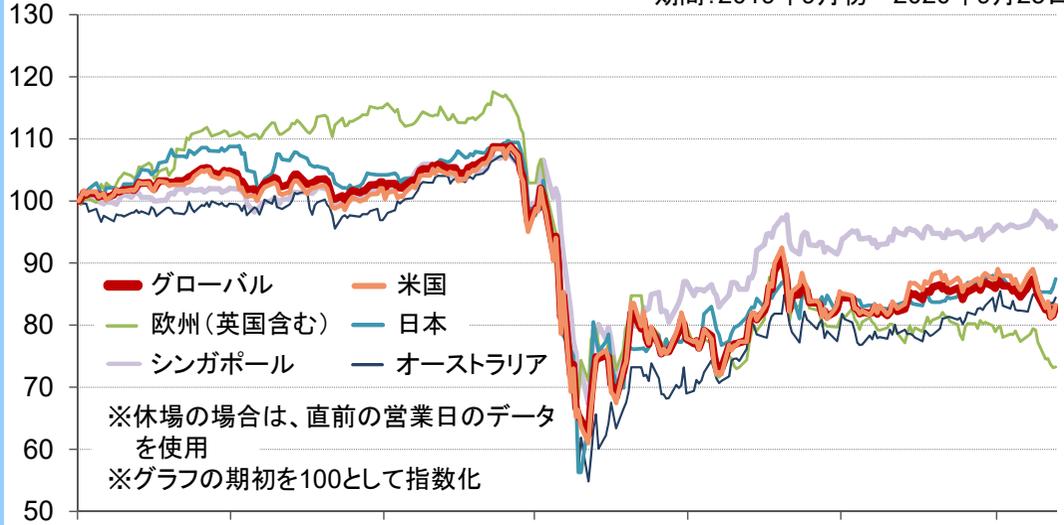
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年9月25日時点(1週間前=9月18日、3か月前=6月25日、6か月前=2020年3月25日、1年前=2019年9月25日、3年前=2017年9月25日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	520.05	▲ 2.2	0.7	15.3	▲ 18.9	▲ 0.3
米国	1,208.64	▲ 2.8	0.8	18.7	▲ 18.4	▲ 1.0
カナダ	996.10	▲ 2.6	▲ 1.2	11.0	▲ 24.3	4.6
欧州(ユーロ圏)	424.92	▲ 5.4	▲ 13.0	▲ 12.5	▲ 39.8	▲ 37.8
英国	74.18	▲ 5.0	▲ 4.9	▲ 1.0	▲ 18.0	▲ 11.1
日本	439.88	2.5	4.9	8.6	▲ 15.7	19.0
香港	745.81	▲ 3.5	▲ 1.5	▲ 3.6	▲ 23.2	5.2
シンガポール	716.52	▲ 1.9	4.6	21.1	▲ 5.4	24.0
オーストラリア	790.74	0.6	8.3	34.0	▲ 14.3	21.5

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2019年9月初~2020年9月25日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	105.58	1.0	▲ 1.5	▲ 5.1	▲ 2.0	▲ 5.5
カナダ・ドル	78.85	▲ 0.4	0.3	0.6	▲ 2.9	▲ 12.7
ユーロ	122.88	▲ 0.8	2.2	1.5	4.2	▲ 7.2
英ポンド	134.59	▲ 0.4	1.1	1.9	1.1	▲ 10.6
香港ドル	13.62	1.0	▲ 1.5	▲ 5.0	▲ 0.9	▲ 4.7
シンガポール・ドル	76.66	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 1.9	▲ 7.3
オーストラリア・ドル	74.24	▲ 2.6	0.6	12.0	2.0	▲ 16.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。