

グローバルREITウィークリー



2020年9月第4週号(2020年9月23日発行)

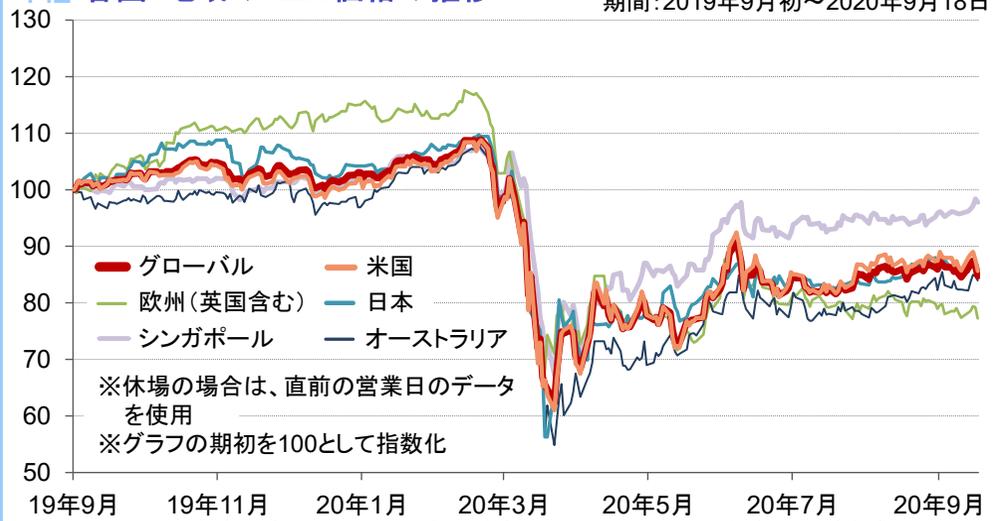
先週(9月14日~9月18日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、週後半の米株安などを受けて欧米REITが軟調となった一方、アジアなどが堅調に推移し、全体では前週末比+0.3%となりました。

- 米国では、15-16日のFOMC(連邦公開市場委員会)を受け、ゼロ金利政策が少なくとも2023年末まで継続される見通しとなりました。内容が概ね予想通りだったことやワクチン開発期待などが市場で安心感につながり、REITは週半ばにかけて堅調に推移しました。その後週末にかけては、ハイテク株を中心とした株安に伴ない市場に警戒感が拡がると、REITも売られ、週間ではほぼ横ばいとなりました。
- 欧州では、欧州全土で新型コロナウイルスの感染者数が増加傾向にあることや、小売REIT大手が増資と資産売却を発表したことなどが嫌気され、ユーロ圏REITは小売セクター中心に軟調な展開となりました。一方、英国REITは、中央銀行がマイナス金利導入を検討する方針と報じられたことなどから、堅調に推移しました。
- 香港やシンガポールでは、中国で小売売上高などの経済指標が市場予想を上回り、景気回復期待や出遅れ感なども背景に、REITは上昇基調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年9月初~2020年9月18日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年9月18日時点(1週間前=9月11日、3か月前=6月18日、6か月前=2020年3月18日、1年前=2019年9月18日、3年前=2017年9月18日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	531.88	0.3	▲0.9	26.9	▲16.5	0.8
米国	1,243.55	▲0.0	▲0.6	31.2	▲15.6	0.7
カナダ	1,022.77	2.6	▲1.2	17.7	▲21.0	8.3
欧州(ユーロ圏)	449.18	▲1.2	▲12.2	12.1	▲36.1	▲34.6
英国	78.06	0.7	▲4.3	15.9	▲13.2	▲6.1
日本	429.34	▲0.0	0.0	23.6	▲15.8	15.4
香港	772.49	3.0	▲0.9	▲4.3	▲22.9	4.8
シンガポール	730.04	2.0	3.2	29.4	▲2.4	24.9
オーストラリア	786.18	1.9	3.8	25.3	▲14.1	17.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	104.57	▲1.5	▲2.2	▲3.2	▲3.6	▲6.3
カナダ・ドル	79.19	▲1.7	0.7	6.3	▲3.0	▲12.7
ユーロ	123.83	▲1.5	3.3	5.0	3.5	▲7.1
英ポンド	135.08	▲0.6	1.6	7.7	▲0.1	▲10.3
香港ドル	13.49	▲1.5	▲2.2	▲3.1	▲2.6	▲5.5
シンガポール・ドル	76.90	▲0.9	0.2	2.8	▲2.4	▲7.1
オーストラリア・ドル	76.23	▲1.4	4.0	22.1	2.9	▲14.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。