

グローバルREITウィークリー

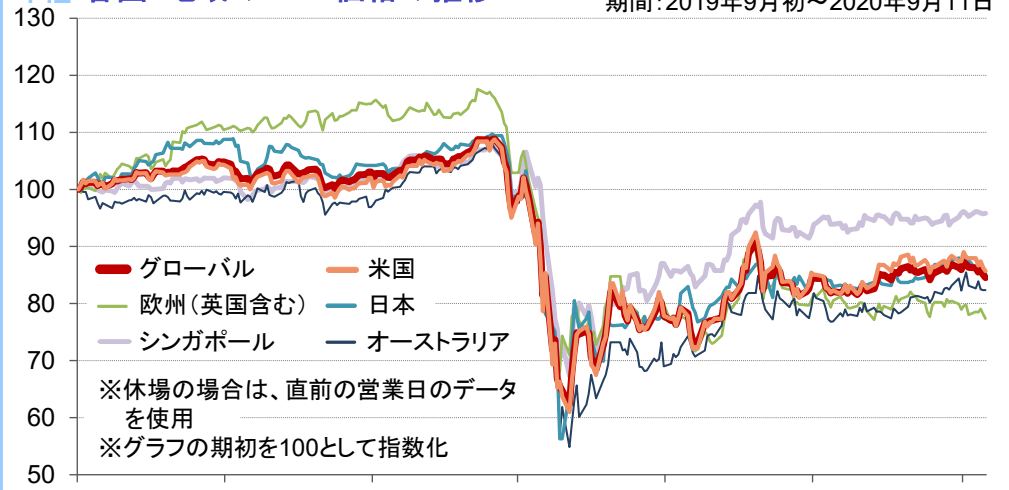
2020年9月第3週号(2020年9月14日発行)

先週(9月7日~9月11日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に多くの国・地域で下落し、全体では、前週末比▲2.1%となりました。
- 米国では、好調に推移していたハイテク株が下落したことや、上院で追加景気支援法案が事実上否決されたことなどが嫌気され、株価が軟調となるなか、REITも下落しました。セクター別では、eコマース需要の増加を背景に、オンライン小売大手などによる物流施設拡大が報じられ、物流REITが堅調となった一方、破綻した百貨店の救済買収が報じられた小売REIT2社などが大きく売られました。
 - 欧州では、ECB(欧州中央銀行)が今年のGDP予測を上方修正したことなどは好材料となったものの、米国株安や、英国とEU(欧州連合)のFTA(自由貿易協定)協議の難航などが重しとなり、REITはユーロ圏、英国ともに軟調となりました。
 - 日本では、長期金利が低下したことを受けて見直し買いの動きも見られたものの、利益確定売りの動きや米ハイテク株下落に伴う海外投資家の売りが優勢となり、REITは軟調な展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年9月初~2020年9月11日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年9月11日時点(1週間前=9月4日、3か月前=6月11日、6か月前=2020年3月11日、1年前=2019年9月11日、3年前=2017年9月11日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	530.53	▲2.1	2.5	▲6.0	▲16.2	▲0.1
米国	1,244.13	▲2.6	4.2	▲2.4	▲15.2	0.0
カナダ	996.99	▲0.8	▲0.9	▲18.6	▲21.3	5.1
欧州(ユーロ圏)	454.47	▲1.1	▲8.0	▲25.1	▲35.0	▲34.8
英国	77.55	▲0.7	▲0.8	▲11.1	▲12.8	▲9.5
日本	429.49	▲2.5	0.9	▲8.7	▲15.6	16.3
香港	750.13	0.0	▲4.6	▲15.4	▲26.4	2.5
シンガポール	715.38	0.6	2.6	▲4.9	▲3.9	22.3
オーストラリア	771.24	▲0.9	2.6	▲11.0	▲14.8	14.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	106.16	▲0.1	▲0.7	1.5	▲1.5	▲3.0
カナダ・ドル	80.57	▲0.9	2.8	6.2	▲1.4	▲10.8
ユーロ	125.76	▲0.0	4.2	6.8	5.9	▲3.8
英ポンド	135.85	▲3.7	0.9	1.4	2.2	▲5.7
香港ドル	13.70	▲0.1	▲0.7	1.8	▲0.4	▲2.2
シンガポール・ドル	77.61	▲0.3	1.2	3.6	▲0.7	▲4.4
オーストラリア・ドル	77.32	▲0.1	5.6	14.1	4.5	▲12.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。