

グローバルREITウィークリー

2020年9月第2週号(2020年9月7日発行)

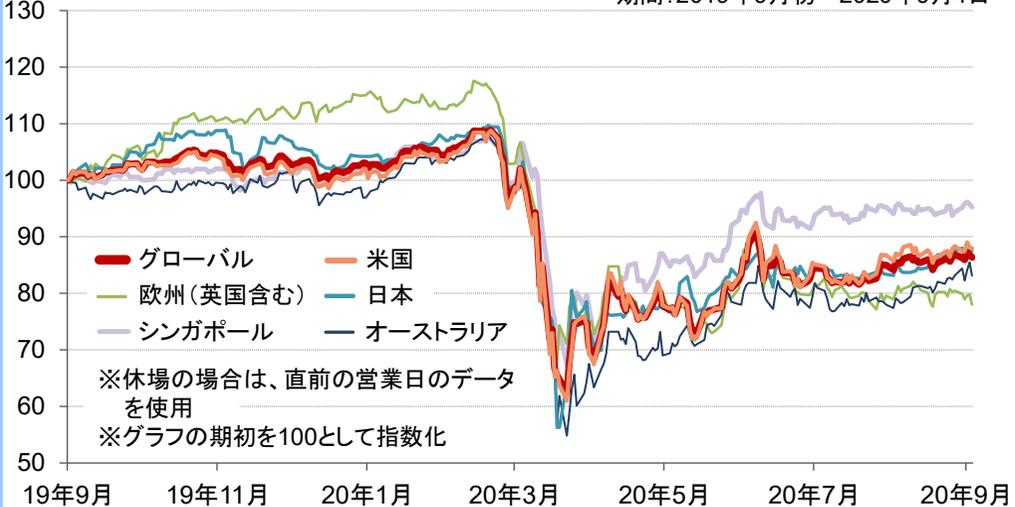
先週(8月31日~9月4日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、週末にかけて世界的に株安となったことを受けてREITも連れ安となり、全体では、前週末比▲0.6%となりました。

- 米国では、月末最終日の利益確定売りなどで週初に売られたことに加え、週末にかけてハイテク株中心に株価が急落し、市場に警戒感が広がったことなどから、REITも下落しました。
- 欧州では、ドイツなどで8月の消費者物価指数速報値が落ち込みをみせたことや、7月のユーロ圏の小売売上高が予想に反して低下するなか、ユーロ圏や英国REITは小売セクターを中心に下落し、全体でもマイナスとなりました。
- 香港では、中国の8月の製造業PMI(購買担当者指数)が予想を上回ったことなどが好感され、小売REIT大手などが上昇し、REIT全体をけん引しました。
- シンガポールでは、中国の景況感改善が好感されたことに加え、統合が報じられた小売REIT2社が収益力向上期待などから買われたことも追い風となり、REITは底堅い動きとなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2019年9月初~2020年9月4日



※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用
※グラフの期初を100として指数化

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年9月4日時点(1週間前=8月28日、3か月前=6月4日、6か月前=2020年3月4日、1年前=2019年9月4日、3年前=2017年9月4日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	541.80	▲0.6	0.6	▲15.4	▲14.8	3.3
米国	1,277.18	▲0.5	2.0	▲13.9	▲13.5	4.3
カナダ	1,005.42	▲2.8	▲2.2	▲28.3	▲22.0	5.4
欧州(ユーロ圏)	459.55	▲3.4	▲14.4	▲34.9	▲32.5	▲33.1
英国	78.06	▲2.7	▲7.3	▲18.2	▲10.0	▲7.9
日本	440.51	0.0	3.8	▲13.2	▲13.1	18.3
香港	749.91	2.0	▲0.6	▲13.4	▲27.5	3.5
シンガポール	711.30	0.9	1.2	▲8.8	▲5.8	21.8
オーストラリア	778.46	▲0.0	2.1	▲15.6	▲16.5	17.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	106.24	0.8	▲2.7	▲1.2	▲0.1	▲3.2
カナダ・ドル	81.33	1.1	0.6	1.2	1.1	▲8.0
ユーロ	125.77	0.3	1.6	5.0	7.1	▲3.6
英ポンド	141.09	0.3	2.6	1.9	8.2	▲0.6
香港ドル	13.71	0.8	▲2.7	▲0.9	1.0	▲2.2
シンガポール・ドル	77.87	0.4	▲0.2	0.3	1.3	▲3.7
オーストラリア・ドル	77.36	▲0.3	2.1	8.6	7.0	▲11.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。