

グローバルREITウィークリー

2020年9月第1週号(2020年8月31日発行)

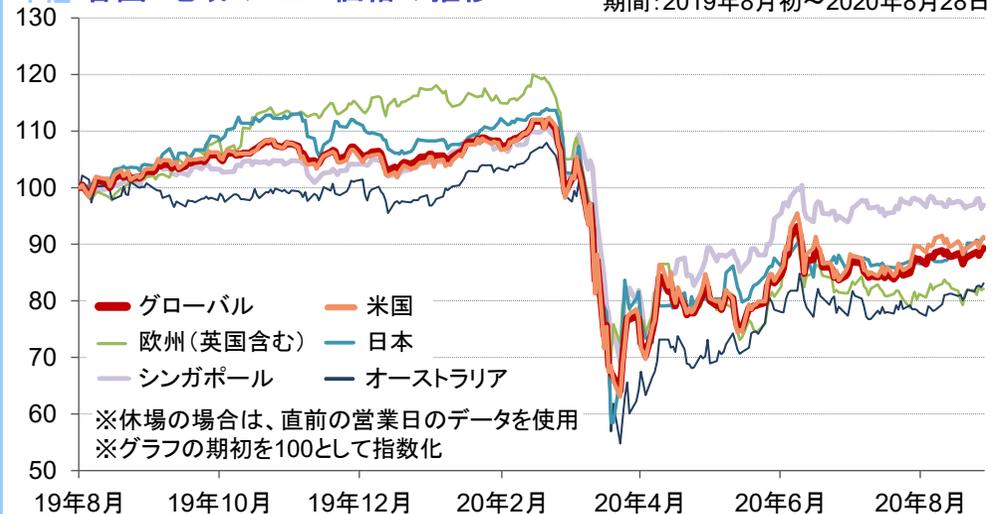
先週(8月24日~8月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に概ね良好に推移し、全体では、前週末比+1.7%となりました。

- 米国では、新型コロナウイルス感染者数の増加ペース鈍化やワクチン開発期待などが好感されたことに加え、FRB(連邦準備制度理事会)が、物価目標に関する新たな政策の枠組みを発表し、ゼロ金利政策の長期化見通しが強まったことなどから、REITは上昇しました。セクター別では、小売REITやオフィスREITなどが堅調となりました。
- 欧州では、ドイツやフランスで景気支援策の延長や追加が発表されたことや、ワクチン開発への期待が高まったことなどを背景に、主要小売REITを中心に上昇基調となりました。
- オーストラリアでは、半期決算を発表した小売REITが、賃料収入が想定ほど悪くなかったことや、住宅などを展開するREITが収益改善に向けて資産売却を進めていることが報じられたことから両REITが大きく上昇し、REIT全体をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年8月初~2020年8月28日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年8月28日時点(1週間前=8月21日、3か月前=5月28日、6か月前=2020年2月28日、1年前=2019年8月28日、3年前=2017年8月28日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	545.08	1.7	6.5	▲ 9.9	▲ 12.5	5.0
米国	1,283.14	2.3	7.7	▲ 7.0	▲ 10.6	6.4
カナダ	1,034.19	0.4	4.2	▲ 21.0	▲ 18.6	9.3
欧州(ユーロ圏)	475.69	1.0	▲ 1.3	▲ 30.2	▲ 30.3	▲ 30.6
英国	80.20	▲ 0.4	2.3	▲ 12.8	▲ 6.3	▲ 4.0
日本	440.41	0.8	5.7	▲ 11.5	▲ 12.5	17.1
香港	735.28	0.1	10.1	▲ 13.5	▲ 27.5	2.6
シンガポール	704.67	0.2	6.4	▲ 5.0	▲ 4.4	21.5
オーストラリア	778.66	1.3	4.2	▲ 15.7	▲ 17.1	19.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	105.37	▲ 0.4	▲ 2.1	▲ 2.3	▲ 0.7	▲ 3.6
カナダ・ドル	80.44	0.2	2.9	▲ 0.3	0.9	▲ 7.9
ユーロ	125.39	0.5	5.2	5.4	6.7	▲ 4.2
英ポンド	140.68	1.6	6.1	1.6	8.6	▲ 0.4
香港ドル	13.59	▲ 0.4	▲ 2.1	▲ 1.7	0.5	▲ 2.7
シンガポール・ドル	77.56	0.6	2.1	0.1	1.5	▲ 3.9
オーストラリア・ドル	77.61	2.4	8.6	10.3	8.6	▲ 10.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。