

グローバルREITウィークリー



2020年8月第4週号(2020年8月24日発行)

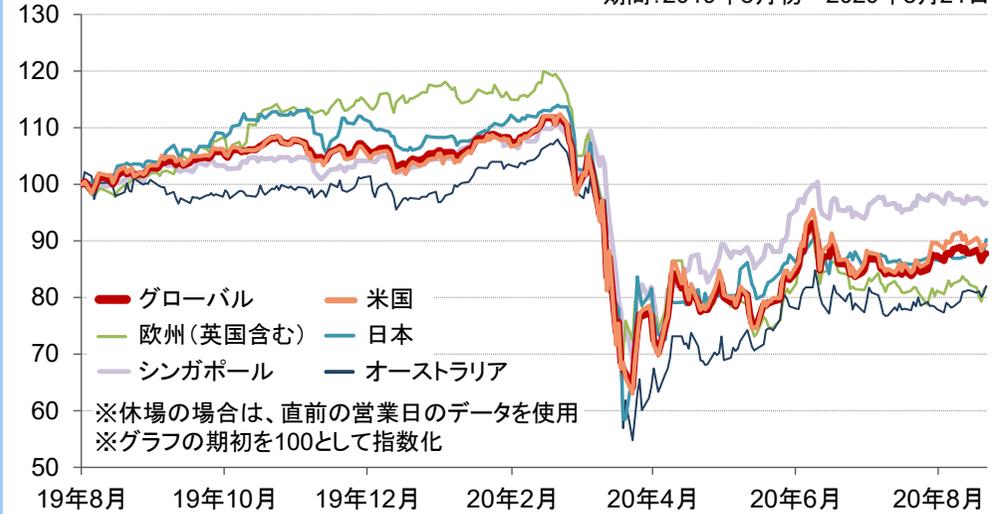
先週(8月17日~8月21日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、まちまちの展開となり、全体では、前週末比▲0.0%の横ばいとなりました。

- 米国では、株式市場でNASDAQ総合指数やS&P500が最高値を更新した一方、REITは方向感の乏しい展開が続き、週間では小幅安となりました。週前半に米中関係が悪化したことや、7月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事録が公表され、イールド・カーブ・コントロールへの否定的な見解が示されたことなども重しとなりました。セクター別では、物流やデータセンターなどが買われた一方、小売セクターなどが軟調となりました。
- 欧州では、米中関係の悪化や8月のユーロ圏総合PMI(購買担当者指数)が予想を下回ったことなどが嫌気され、株式市場が軟調な展開となるなか、REITは、前週大幅高となった小売セクターを中心に下落基調となりました。
- 日本では、分配金利回りの相対的な高さや安定性などが見直され、REITは堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年8月初~2020年8月21日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年8月21日時点(1週間前=8月14日、3か月前=5月21日、6か月前=2020年2月21日、1年前=2019年8月21日、3年前=2017年8月21日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	535.95	▲0.0	10.9	▲21.5	▲14.0	3.1
米国	1,254.66	▲0.4	12.5	▲20.5	▲12.8	4.0
カナダ	1,030.27	0.3	7.1	▲27.4	▲18.9	8.7
欧州(ユーロ圏)	470.80	▲1.6	9.0	▲39.0	▲30.7	▲31.4
英国	80.49	0.5	10.6	▲22.0	▲3.9	▲4.4
日本	436.96	3.0	8.8	▲20.6	▲12.8	16.4
香港	734.68	▲1.5	▲6.7	▲17.9	▲30.9	3.2
シンガポール	702.97	▲0.6	8.6	▲12.2	▲4.4	21.1
オーストラリア	768.56	0.9	10.0	▲23.5	▲17.0	15.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	105.80	▲0.8	▲1.7	▲5.2	▲0.8	▲2.9
カナダ・ドル	80.29	▲0.1	4.1	▲4.9	0.1	▲7.5
ユーロ	124.81	▲1.1	5.9	3.2	5.6	▲3.1
英ポンド	138.49	▲0.7	5.3	▲4.3	7.1	▲1.5
香港ドル	13.65	▲0.7	▲1.6	▲4.8	0.4	▲2.0
シンガポール・ドル	77.13	▲0.8	1.6	▲3.4	0.1	▲3.7
オーストラリア・ドル	75.77	▲0.9	7.3	2.5	4.8	▲12.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。