

グローバルREITウィークリー

2020年7月第2週号(2020年7月6日発行)

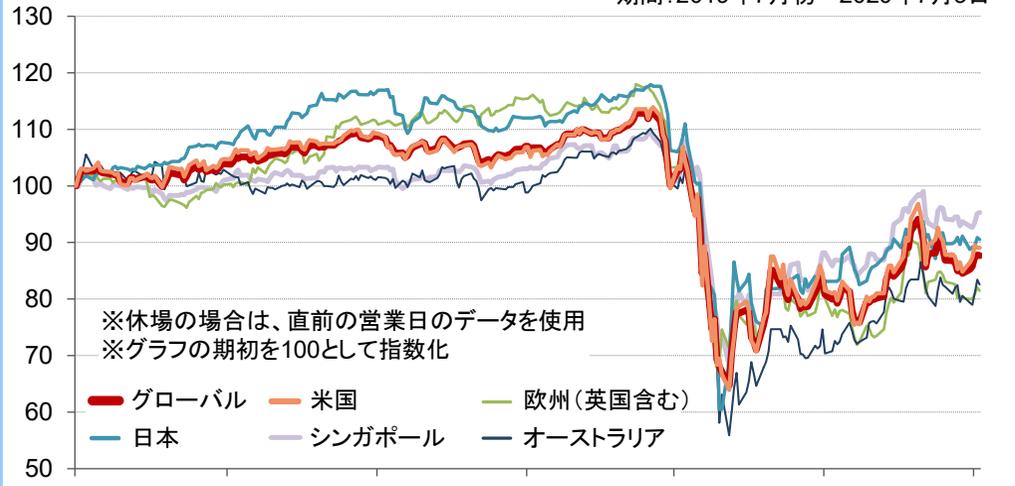
先週(6月29日~7月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、景気回復期待が高まった米国を筆頭に、前週下落した国・地域で反発し、全体では前週末比+3.7%となりました。

- 米国では、新型コロナウイルス感染第2波が引き続き警戒された一方、予想を上回る経済指標が相次いだことや、ワクチン開発への期待感なども背景に、市場ではリスク選好姿勢が優勢となり、REITは堅調に推移しました。小売REIT大手が保有テナントの95%以上の営業を再開すると発表し、大きく上昇したことも、REIT全体をけん引しました。
- 欧州では、米国や中国の堅調な経済指標などが好感され、REITは上昇しました。英国では、6月からの商業施設の営業再開の動きを受け、小売REIT大手が11月から分配金支払いを再開すると発表し、好感される場面もみられました。
- オーストラリアでは、追加の景気刺激策への期待が高まったことなどを背景に、投資家のリスク選好の動きが拡がりました。産業系REIT大手が、米系ネット小売大手の施設をジョイントベンチャーで新たに建設すると報じられたことも好材料となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2019年7月初~2020年7月3日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年7月3日時点(1週間前=6月26日、3か月前=4月3日、6か月前=2020年1月3日、1年前=2019年7月3日、3年前=2017年7月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	529.85	3.7	23.5	▲ 17.9	▲ 14.4	1.3
米国	1,234.90	5.0	26.1	▲ 16.1	▲ 13.6	0.5
カナダ	1,025.86	3.2	16.1	▲ 20.9	▲ 17.2	7.7
欧州(ユーロ圏)	492.99	2.0	10.1	▲ 35.6	▲ 27.8	▲ 28.0
英国	79.14	1.4	12.9	▲ 23.6	▲ 10.7	▲ 4.7
日本	423.63	▲ 0.7	19.0	▲ 19.2	▲ 10.3	13.7
香港	769.89	1.8	3.8	▲ 19.2	▲ 31.3	14.4
シンガポール	702.66	1.7	31.5	▲ 7.6	▲ 5.7	23.9
オーストラリア	758.15	2.4	27.7	▲ 17.5	▲ 19.4	17.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.51	0.3	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 5.2
カナダ・ドル	79.32	1.3	3.8	▲ 4.6	▲ 3.9	▲ 9.0
ユーロ	120.95	0.6	3.3	0.4	▲ 0.5	▲ 6.1
英ポンド	134.20	1.5	0.7	▲ 5.2	▲ 1.0	▲ 8.5
香港ドル	13.87	0.3	▲ 0.9	▲ 0.2	0.3	▲ 4.4
シンガポール・ドル	77.07	0.1	2.1	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 6.0
オーストラリア・ドル	74.62	1.4	14.7	▲ 0.7	▲ 1.6	▲ 14.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。