

グローバルREITウィークリー



2020年7月第1週号(2020年6月29日発行)

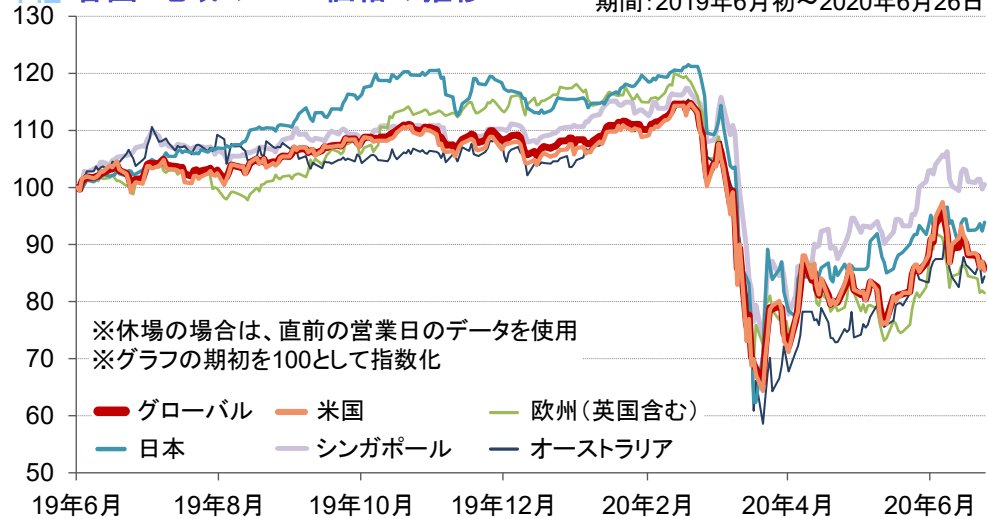
先週(6月22日~6月26日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国での新型コロナウイルスの感染第2波が懸念されたことなどを背景に、投資家のリスク回避姿勢が強まったことから日本を除いて下落し、全体では前週末比▲2.7%となりました。

- 米国では、早期に経済活動再開に踏み切ったテキサスなどの州で、新型コロナウイルスの新規感染者数が急増しており、経済活動の一部規制を再び強化すると発表されたことなどが嫌気され、REITは下落基調となりました。
- 欧州では、米国での新型コロナウイルス感染第2波への懸念が強まるなか、週半ばに、EU(欧州連合)各国が米国からの入国を禁止する意向と報じられたことや、米国がEU製品に対する新たな関税を検討していると発表したことなどが嫌気され、REITは小売セクターを中心に軟調となりました。
- 日本では、相対的な利回りの高さを背景にREITが選好され、堅調に推移しました。なかでも、物流施設の需要拡大が期待される物流系REIT大手が、J-REITとして4か月ぶりに公募増資を発表して買われたことも、全体をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年6月初~2020年6月26日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年6月26日時点(1週間前=6月19日、3か月前=3月26日、6か月前=2019年12月26日、1年前=2019年6月26日、3年前=2017年6月26日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	510.83	▲ 2.7	8.7	▲ 20.3	▲ 14.5	▲ 3.3
米国	1,175.96	▲ 3.4	8.6	▲ 19.6	▲ 13.8	▲ 4.6
カナダ	994.30	▲ 2.3	8.8	▲ 23.8	▲ 17.6	3.1
欧州(ユーロ圏)	483.25	▲ 3.6	▲ 2.0	▲ 35.6	▲ 25.8	▲ 32.1
英国	78.04	▲ 3.4	3.0	▲ 23.7	▲ 9.3	▲ 8.0
日本	426.60	1.6	9.1	▲ 18.8	▲ 8.7	12.8
香港	756.29	▲ 2.9	▲ 1.5	▲ 20.1	▲ 32.1	10.2
シンガポール	690.61	▲ 0.5	19.0	▲ 8.5	▲ 5.0	22.4
オーストラリア	740.02	▲ 1.9	20.4	▲ 19.3	▲ 20.1	10.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	107.22	0.3	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 0.5	▲ 4.1
カナダ・ドル	78.33	▲ 0.3	0.2	▲ 6.3	▲ 4.6	▲ 7.3
ユーロ	120.28	0.7	▲ 0.5	▲ 1.1	▲ 1.8	▲ 3.8
英ポンド	132.26	0.2	▲ 1.1	▲ 7.1	▲ 3.3	▲ 7.1
香港ドル	13.83	0.3	▲ 2.2	▲ 1.7	0.2	▲ 3.6
シンガポール・ドル	76.96	0.6	0.5	▲ 4.9	▲ 3.3	▲ 4.5
オーストラリア・ドル	73.61	0.8	10.8	▲ 3.3	▲ 2.2	▲ 13.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。