

グローバルREITウィークリー

2020年6月第4週号(2020年6月22日発行)

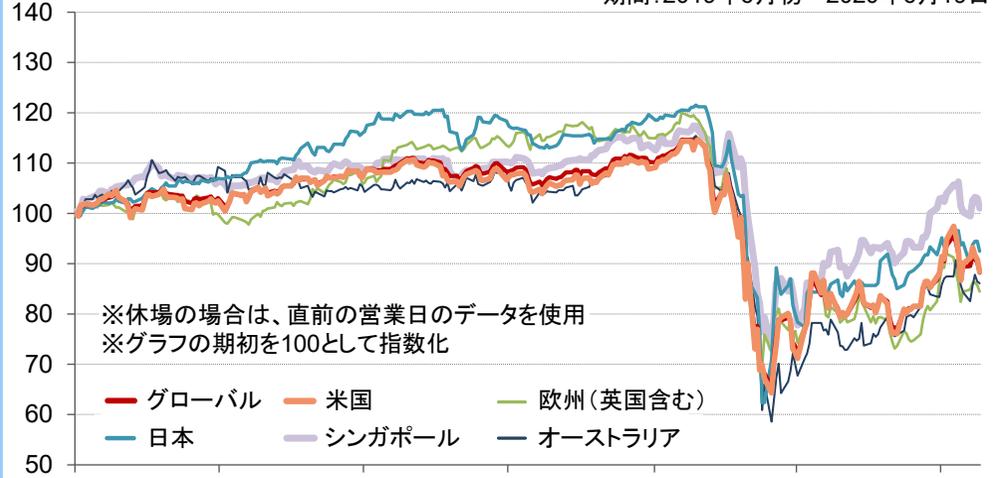
先週(6月15日~6月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、週後半にかけて、新型コロナウイルスの感染第2波への懸念が強まったことなどから、欧米などで軟調に推移し、全体では、前週末比▲1.3%となりました。

- 米国では、週初に6月のニューヨーク連銀製造業景気指数や5月の小売売上高が市場予想を上回り、大きく改善したことや、トランプ政権が大型インフラ計画を準備中と報じられたことなどが好感され、REITは上昇して始まりました。しかしその後、早期に経済再開に踏み切ったテキサスなどの州で、新型コロナウイルスの感染による入院患者が急増したことなどから感染第2波への懸念が強まり、REITは下落に転じました。
- シンガポールでは、週前半に発表された経済活動の制限緩和により、小売店などの営業が再開されることが好感され、REITは週間でプラスとなりました。
- オーストラリアでは、金融政策決定会合の議事要旨が公表され、中央銀行の見解として、景気が想定ほど深刻にならない可能性が示されたことや、5月の小売売上高が過去最高の伸びとなったことなどが好感され、REITは週間でプラスとなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年6月初~2020年6月19日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年6月19日時点(1週間前=6月12日、3か月前=3月19日、6か月前=2019年12月19日、1年前=2019年6月19日、3年前=2017年6月19日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	524.84	▲1.3	27.7	▲17.5	▲14.9	▲0.8
米国	1,216.91	▲1.8	26.4	▲16.3	▲15.1	▲0.6
カナダ	1,017.67	▲2.0	18.2	▲21.9	▲17.7	5.7
欧州(ユーロ圏)	501.19	▲0.9	18.8	▲32.8	▲26.0	▲29.5
英国	80.82	0.9	23.9	▲20.1	▲6.4	▲5.9
日本	420.09	▲1.8	48.3	▲18.6	▲9.5	9.7
香港	778.83	▲1.3	2.0	▲15.7	▲29.6	11.7
シンガポール	694.02	0.8	32.1	▲7.1	▲3.7	23.1
オーストラリア	754.45	2.1	41.4	▲17.5	▲17.5	7.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	106.87	▲0.5	▲3.5	▲2.3	▲1.1	▲4.2
カナダ・ドル	78.54	▲0.6	2.9	▲5.7	▲3.5	▲6.9
ユーロ	119.46	▲1.2	0.9	▲1.8	▲1.6	▲3.9
英ポンド	131.99	▲2.0	3.8	▲7.2	▲3.4	▲7.1
香港ドル	13.79	▲0.5	▲3.4	▲1.7	▲0.2	▲3.6
シンガポール・ドル	76.48	▲0.8	0.2	▲5.2	▲3.6	▲4.9
オーストラリア・ドル	73.05	▲0.9	14.9	▲3.0	▲1.8	▲13.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。