

グローバルREITウィークリー

2020年6月第2週号(2020年6月8日発行)

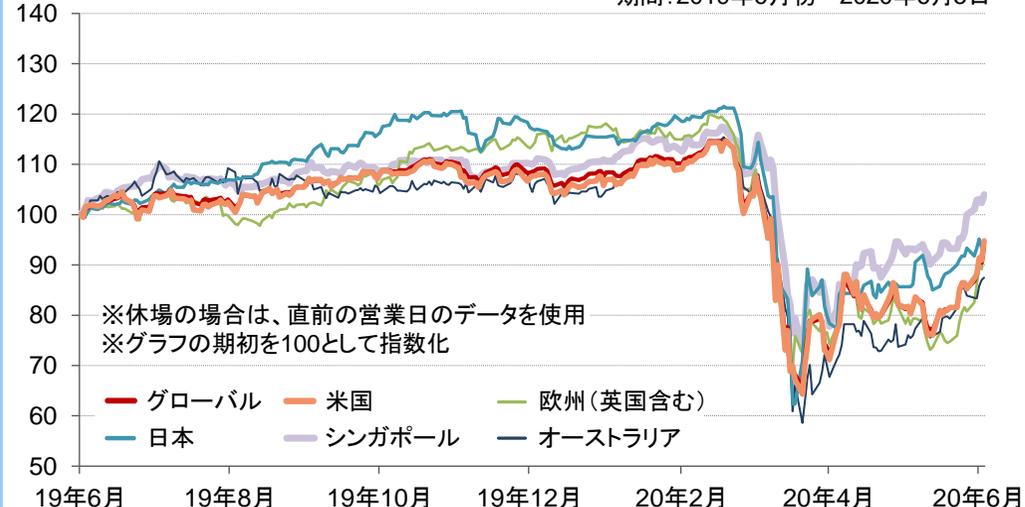
先週(6月1日~6月5日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、世界的に投資家のリスク選好の動きが強まるなか、出遅れ感なども背景に、REITが大きく上昇する展開となりました。欧州REITの急上昇を筆頭に主要国・地域で全面高となり、全体では前週末比+9.7%となりました。

- 米国では、5月のISM製造業景況指数や複数の雇用統計などから米景気の改善がうかがえたことを受け、週を通じて景気回復期待が強まる展開となりました。REITは概ね全面高の展開となり、経済活動再開の動きが広がるなか、小売REIT大手などが大きく買われて全体をけん引しました。
- ユーロ圏では、ドイツの景気刺激策やECB(欧州中央銀行)による追加の金融緩和策の発表が好感されたほか、商業施設の営業再開の動きを受けて、REITは主要小売セクターを中心に大きく上昇しました。
- 香港では、米中関係の悪化懸念を受けて前週に大幅下落した反動から、REITは大きく上昇しました。週初に発表された中国の5月の製造業PMIが好不況の境目となる50を超えたことも、投資家心理の改善につながりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2019年6月初~2020年6月5日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年6月5日時点(1週間前=5月29日、3か月前=3月5日、6か月前=2019年12月5日、1年前=2019年6月5日、3年前=2017年6月5日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	556.90	9.7	▲ 11.9	▲ 13.9	▲ 7.5	7.1
米国	1,305.56	11.2	▲ 9.8	▲ 12.0	▲ 6.7	9.2
カナダ	1,069.49	8.8	▲ 23.3	▲ 19.9	▲ 12.0	10.4
欧州(ユーロ圏)	562.40	19.1	▲ 18.2	▲ 25.0	▲ 16.4	▲ 20.6
英国	85.66	9.4	▲ 9.1	▲ 13.5	▲ 0.9	1.6
日本	428.34	1.0	▲ 17.6	▲ 19.3	▲ 5.6	11.0
香港	768.13	12.9	▲ 12.4	▲ 17.4	▲ 28.7	11.8
シンガポール	714.29	4.0	▲ 10.2	▲ 5.8	3.2	27.5
オーストラリア	766.43	4.3	▲ 19.0	▲ 17.6	▲ 12.0	10.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.59	1.6	3.2	0.8	1.0	▲ 0.8
カナダ・ドル	81.64	4.4	3.1	▲ 1.1	1.0	▲ 0.4
ユーロ	123.71	3.3	3.7	2.4	1.6	▲ 0.5
英ポンド	138.83	4.3	1.0	▲ 3.0	0.9	▲ 2.6
香港ドル	14.14	1.6	3.5	1.8	2.2	▲ 0.3
シンガポール・ドル	78.66	3.2	2.5	▲ 1.6	▲ 0.9	▲ 1.6
オーストラリア・ドル	76.37	6.2	8.8	2.8	1.0	▲ 7.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。