

# グローバルREITウィークリー

2020年6月第1週号(2020年6月1日発行)

## 先週(5月25日~5月29日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、中国による統制強化の動きに揺れる香港はマイナスとなったものの、その他の地域では、経済再開に向けた動きを背景に上昇基調となり、全体では前週末比+4.8%となりました。

- 米国では、経済活動再開の動きや、新型コロナウイルスのワクチン開発への期待が広がるなか、需要拡大が見込まれるセルタワーや物流REITなどが選好されました。また、経済活動の再開を受けてオフィスREITなども堅調となり、なかでも、IT大手とのテナント契約が報じられたオフィスREITが大きく上昇しました。
- ユーロ圏では、EU(欧州連合)の欧州委員会が大規模な経済復興計画案を公表したことから、市場で景気回復期待が高まり、総じて上昇基調となりました。なかでも、商業施設の営業再開の動きが広がっていることを受け、主要小売REITが大きく上昇し、全体を押し上げました。
- 英国では、ジョンソン首相が6月15日からすべての小売店の営業再開を発表したことから、市場で安心感が広がるとともに、小売REITが大きく上昇しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年5月初~2020年5月29日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年5月29日時点(1週間前=5月22日、3か月前=2月29日、6か月前=2019年11月29日、1年前=5月29日、3年前=2017年5月29日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	507.66	4.8	▲ 16.1	▲ 22.1	▲ 14.4	▲ 1.7
米国	1,174.09	4.6	▲ 14.9	▲ 21.3	▲ 14.0	▲ 1.2
カナダ	983.38	2.4	▲ 24.8	▲ 26.1	▲ 18.6	2.7
欧州(ユーロ圏)	472.06	8.7	▲ 30.8	▲ 37.4	▲ 29.0	▲ 32.6
英国	78.30	7.5	▲ 14.8	▲ 21.3	▲ 8.6	▲ 7.7
日本	424.07	5.3	▲ 14.8	▲ 21.5	▲ 8.9	10.3
香港	680.41	▲ 4.4	▲ 20.0	▲ 27.2	▲ 37.7	▲ 0.4
シンガポール	687.04	7.3	▲ 7.4	▲ 9.2	▲ 0.4	24.3
オーストラリア	735.15	5.8	▲ 20.5	▲ 22.5	▲ 16.6	8.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	107.83	0.2	▲ 0.1	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 3.1
カナダ・ドル	78.21	1.7	▲ 3.1	▲ 5.1	▲ 3.5	▲ 5.5
ユーロ	119.77	2.1	0.7	▲ 0.7	▲ 1.8	▲ 3.6
英ポンド	133.08	1.6	▲ 3.9	▲ 6.0	▲ 3.8	▲ 6.9
香港ドル	13.91	0.3	0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 2.5
シンガポール・ドル	76.25	0.9	▲ 1.6	▲ 4.8	▲ 3.9	▲ 5.0
オーストラリア・ドル	71.92	2.2	2.2	▲ 2.9	▲ 5.1	▲ 13.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。  
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。