

グローバルREITウィークリー



2020年4月第1週号(2020年3月30日発行)

先週(3月23日~3月27日)のグローバルREIT市場の動き

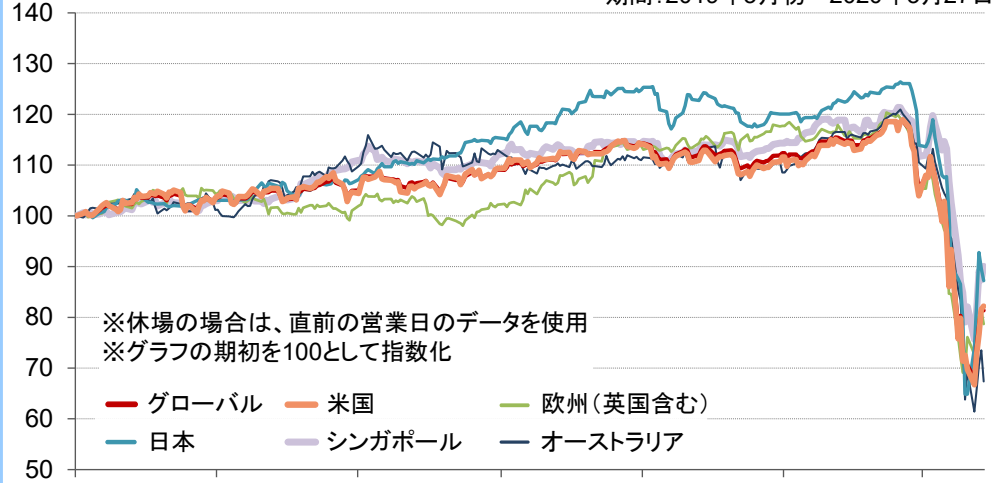
先週のグローバルREIT市場は、欧米での政策期待などから投資家のリスク回避姿勢が幾分緩和し、前週末比+15.4%と前週の大幅下落から大きく反発しました。

- 米国では、2兆米ドルを超える規模の経済対策合意に向けた協議が進められていたことから政策期待が高まったほか、FRB(連邦準備制度理事会)議長が追加の金融緩和の可能性を示唆したことなどが好感され、REITは堅調に推移しました。
- ユーロ圏では、米国の大規模経済対策などに期待が寄せられたほか、26日には、ECB(欧州中央銀行)が資産買い入れ枠の制限を大きく緩和したことなどが好感され、REITは底堅く推移しました。ただし週末は、EU(欧州連合)首脳会議で感染拡大への対応策が合意に至らず、失望売りから上げ幅を縮めました。
- 日本では、国内金融機関による期末売りが一巡したことや、前週末の急落を受けた分配金利回りの上昇などを背景に、見直し買いの動きからREITは急反発しました。

【シンガポール】新型コロナウイルスに伴う経済への影響拡大を受け、ホテルや小売業などに対し、2020年の不動産税を免除すると26日に報じられました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2019年3月初~2020年3月27日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年3月27日時点(1週間前=3月20日、3か月前=2019年12月27日、6か月前=9月27日、1年前=2019年3月27日、3年前=2017年3月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	468.39	15.4	▲27.2	▲27.4	▲21.2	▲7.4
米国	1,091.49	18.0	▲25.6	▲26.9	▲20.4	▲6.9
カナダ	920.04	5.3	▲29.8	▲30.1	▲25.5	▲2.8
欧州(ユーロ圏)	474.17	1.0	▲37.5	▲33.5	▲29.7	▲26.5
英国	73.83	5.9	▲28.7	▲19.8	▲16.2	▲8.5
日本	381.04	34.5	▲27.4	▲27.9	▲17.0	▲2.1
香港	773.27	0.9	▲18.9	▲20.5	▲23.6	29.1
シンガポール	598.22	9.7	▲21.1	▲20.3	▲12.3	13.9
オーストラリア	563.15	▲2.8	▲38.9	▲38.8	▲35.5	▲15.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.94	▲2.7	▲1.4	0.0	▲2.3	▲2.5
カナダ・ドル	77.21	0.1	▲7.8	▲5.2	▲6.3	▲6.7
ユーロ	120.29	1.5	▲1.6	1.8	▲3.2	0.0
英ポンド	134.34	4.4	▲6.1	1.3	▲7.8	▲3.3
香港ドル	13.94	▲2.6	▲0.8	1.3	▲1.0	▲2.2
シンガポール・ドル	75.64	▲1.2	▲6.5	▲3.1	▲7.2	▲4.8
オーストラリア・ドル	66.54	3.6	▲13.0	▲8.9	▲15.0	▲21.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。