

# グローバルREITウィークリー

2020年3月第2週号(2020年3月9日発行)

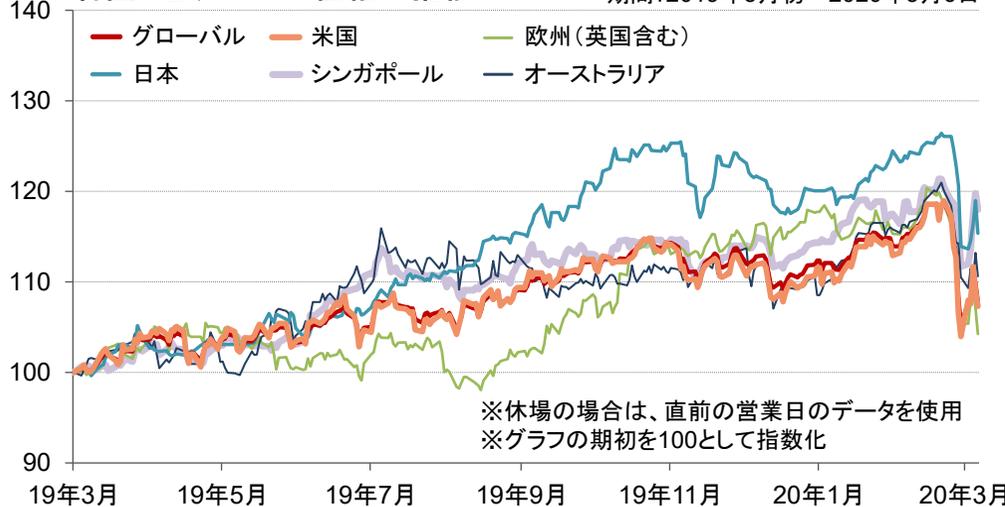
## 先週(3月2日~3月6日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、新型コロナウイルスのさらなる感染拡大を受けて株式市場で乱高下が続くなか、グローバルREITは週半ばにかけて上昇基調となりましたが、週末にかけて、原油価格の下落なども背景に上昇分を縮め、前週末比では+2.5%となりました。

- 米国では、新型コロナの感染拡大を受けたG7(先進7カ国)各国の取り組みやFRB(連邦準備制度理事会)の緊急利下げに加え、米大統領選の民主党候補者争いで穏健派のバイデン前副大統領が優勢となったことなどが好材料となり、REITは週半ばにかけて大きく上昇しました。その後は、欧米での感染拡大や原油価格下落などを受けて投資家のリスク回避の動きが強まり、長期金利が過去最低水準を更新するなか、REITも上げ幅を縮める展開となりました。
- 欧州では、ECB(欧州中銀)などによる新型コロナ対応への声明が好感されましたが、その後、欧州などでの感染拡大や原油価格の下落などが嫌気されました。
- シンガポールでは、世界的な金利低下の流れを受け、業績拡大期待や利回り資産としての観点から、主要REITを中心に幅広く買われ、堅調に推移しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2019年3月初~2020年3月6日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年3月6日時点(1週間前=2月28日、3か月前=2019年12月6日、6か月前=9月6日、1年前=2019年3月6日、3年前=2017年3月6日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	620.28	2.5	▲4.5	▲2.4	7.5	20.6
米国	1,424.27	3.2	▲4.1	▲3.4	7.0	18.3
カナダ	1,372.19	4.9	3.0	7.3	14.2	45.8
欧州(ユーロ圏)	668.71	▲1.9	▲11.7	▲2.0	4.2	4.7
英国	91.89	▲0.1	▲8.9	5.6	4.7	11.8
日本	503.81	1.3	▲5.2	▲1.8	14.9	27.7
香港	863.47	1.6	▲8.1	▲14.7	▲14.9	46.4
シンガポール	783.78	5.6	2.7	4.4	17.6	50.9
オーストラリア	924.90	0.1	▲1.0	0.5	9.7	38.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	105.39	▲2.3	▲2.9	▲1.4	▲5.7	▲7.5
カナダ・ドル	78.52	▲2.7	▲4.1	▲3.3	▲5.6	▲7.5
ユーロ	119.05	0.1	▲0.9	1.0	▲5.8	▲1.2
英ポンド	137.54	▲0.6	▲3.6	4.7	▲6.6	▲1.3
香港ドル	13.55	▲2.1	▲2.3	▲0.7	▲4.9	▲7.7
シンガポール・ドル	76.51	▲1.3	▲4.2	▲1.1	▲7.1	▲5.1
オーストラリア・ドル	69.88	▲0.7	▲5.9	▲4.5	▲11.1	▲19.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。