

グローバルREITウィークリー

2020年3月第1週号(2020年3月2日発行)

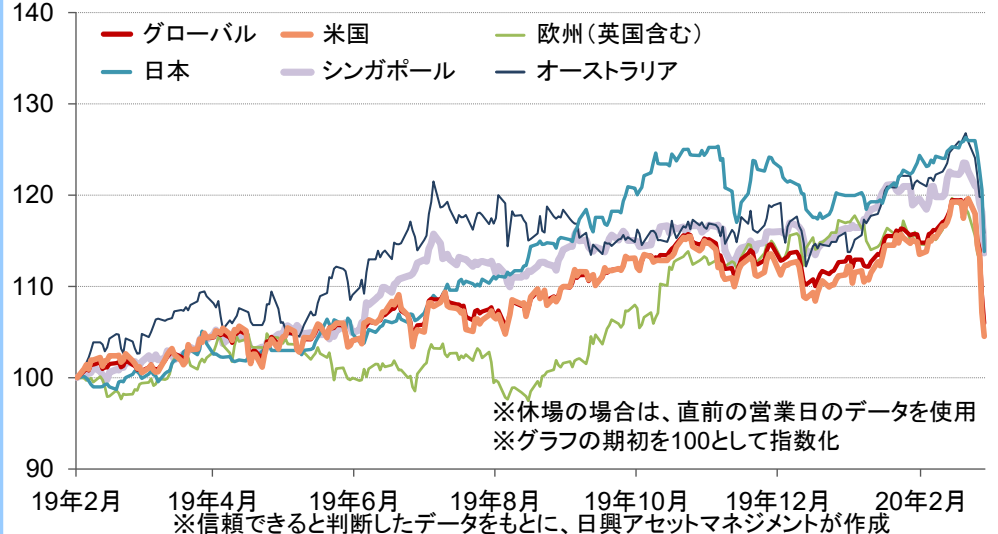
先週(2月24日~2月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大を受けて投資家のリスク回避姿勢が台頭し、株安・金利低下の動きが急速に強まるなか、REITは全面安の展開となりました。全体では▲11.4%となり、米国や欧州の下落が顕著となりました。

- 米国では、主要株価指数が連日の大幅下落となるなか、REITも大きく下落する展開となりました。リスク回避の動きから長期金利が過去最低水準を更新したことや、FRB(連邦準備制度理事会)議長が追加利下げの可能性を示唆したことなどから、REITが下げ幅を縮める場面もみられましたが、オフィスセクターや産業セクターなどを中心に下落し、REIT全体も大幅下落となりました。
- 欧州では、世界景気の悪化懸念や新型肺炎のイタリアなどでの感染拡大などが市場で嫌気されました。REITは、住宅やオフィスなどのセクターが相対的にしっかりした値動きとなったものの、収益悪化が懸念された小売セクターなどへの売り圧力が強まり、ユーロ圏、英国ともに軟調な展開が続きました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2019年2月初~2020年2月28日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年2月28日時点(1週間前=2月21日、3か月前=2019年11月28日、6か月前=8月28日、1年前=2019年2月28日、3年前=2017年2月28日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	605.28	▲11.4	▲7.5	▲2.8	4.9	16.2
米国	1,380.03	▲12.6	▲7.9	▲3.9	3.3	12.6
カナダ	1,308.55	▲7.8	▲1.8	3.0	10.0	38.0
欧州(ユーロ圏)	681.77	▲11.7	▲9.6	▲0.1	6.2	7.3
英国	91.95	▲10.9	▲8.2	7.5	4.4	12.0
日本	497.48	▲9.6	▲8.3	▲1.1	13.4	25.5
香港	850.03	▲5.0	▲10.1	▲16.2	▲15.4	41.5
シンガポール	741.96	▲7.3	▲2.0	0.7	12.1	42.1
オーストラリア	924.17	▲8.0	▲2.4	▲1.6	12.8	38.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	107.89	▲3.3	▲1.5	1.7	▲3.1	▲4.3
カナダ・ドル	80.67	▲4.4	▲2.2	1.1	▲4.6	▲4.9
ユーロ	118.99	▲1.7	▲1.3	1.2	▲6.1	▲0.2
英ポンド	138.41	▲4.3	▲2.1	6.8	▲6.3	▲0.9
香港ドル	13.83	▲3.5	▲1.1	2.3	▲2.5	▲4.8
シンガポール・ドル	77.48	▲3.0	▲3.4	1.4	▲6.0	▲3.6
オーストラリア・ドル	70.37	▲4.8	▲5.1	▲1.5	▲11.0	▲18.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。