

# グローバルREITウィークリー

2020年2月第4週号(2020年2月25日発行)

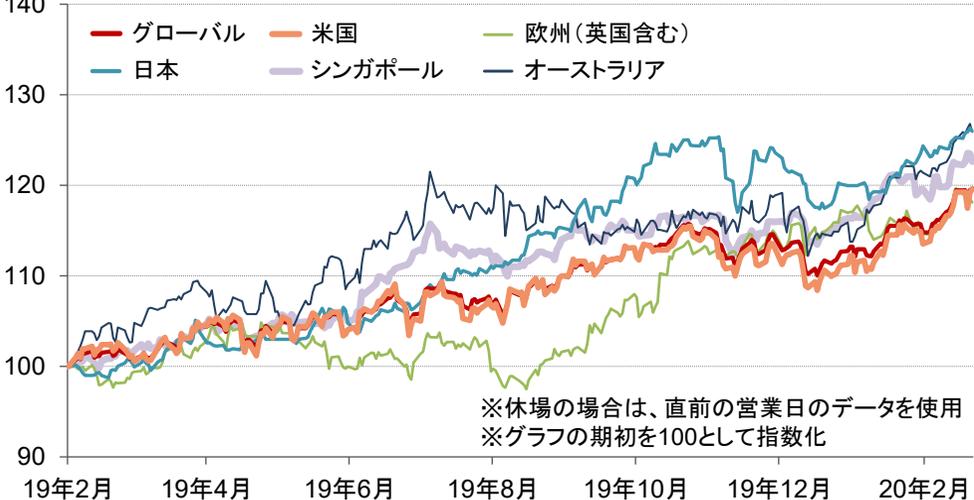
## 先週(2月17日~2月21日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、新型コロナウイルスの影響をめぐってまちまちの展開となるなか、米国やオーストラリアなど主要地域でプラス維持となったことから、全体では+0.1%となりました。

- 米国では、中国の景気支援策への期待などを受けて主要株価指数が週半ばに最高値を更新するなか、ディフェンシブ性を持つREITは反落しました。しかし週末にかけては、2月のサービス業PMI(購買担当者景気指数)が予想外の低下となったことや、中国以外で新型コロナウイルスの感染拡大がみられたことなどから、投資家のリスク回避の動きが鮮明となり、長期金利が大きく低下するなか、REITはしっかりした値動きを続け、週全体ではプラスを維持しました。
- 英国では、今後の業績見通しが懸念され、主要REITや小売セクターなどで値動きの重い展開が続いたことから、REIT全体も軟調となりました。
- 香港では、新型コロナウイルスの感染拡大に伴う景気悪化懸念などが重しとなり、REITは下落基調となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2019年2月初~2020年2月21日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年2月21日時点(1週間前=2月14日、3か月前=2019年11月21日、6か月前=8月21日、1年前=2019年2月21日、3年前=2017年2月21日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	683.00	0.1	6.3	9.7	18.0	31.7
米国	1,579.13	0.3	7.5	9.8	17.3	29.5
カナダ	1,418.80	1.0	8.2	11.7	20.8	49.6
欧州(ユーロ圏)	772.07	▲ 1.0	2.8	13.7	20.8	20.3
英国	103.25	▲ 1.6	7.1	23.2	19.6	27.1
日本	550.61	0.5	1.8	9.9	26.5	40.8
香港	894.43	▲ 2.5	▲ 3.1	▲ 15.8	▲ 11.7	49.4
シンガポール	800.49	0.2	7.6	8.9	21.3	53.7
オーストラリア	1,004.40	0.7	8.5	8.5	22.6	50.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.61	1.7	2.7	4.7	0.8	▲ 1.8
カナダ・ドル	84.39	1.9	3.2	5.2	0.9	▲ 2.5
ユーロ	120.99	1.7	0.7	2.4	▲ 3.6	1.0
英ポンド	144.65	1.0	3.1	11.8	0.2	2.0
香港ドル	14.33	1.4	3.2	5.4	1.6	▲ 2.1
シンガポール・ドル	79.85	1.2	0.2	3.6	▲ 2.4	▲ 0.2
オーストラリア・ドル	73.94	0.4	0.3	2.3	▲ 5.8	▲ 15.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。