

# グローバルREITウィークリー

2020年1月第4週号(2020年1月20日発行)

## 先週(1月13日~1月17日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米中関係の改善期待などを背景に、すべての主要国・地域で堅調に推移し、全体では前週末比+2.5%となりました。

- 米国では、15日に米中貿易交渉「第1段階」合意の署名式が行なわれたことや、良好な米企業決算、堅調な年末商戦を受けて12月の小売売上高が予想を上回る内容となったことなどを背景にリスク選好の動きが強まり、REITは、ヘルスケアや産業セクターを中心に、堅調に推移しました。
- 香港では、米中関係の改善期待に加え、中国の12月の小売売上高や鉱工業生産が予想を上回る伸びとなるなど、中国景気の堅調さが確認されました。これを受け、中国経済からの恩恵が期待される香港最大級の商業施設REITを中心に、力強い上昇をみせました。
- オーストラリアでは、前週末発表の11月の小売売上高が予想を上回ったこと、また、米中関係の改善期待や良好な中国経済指標など、支援材料が相次ぐなか、長期金利が大きく低下したことなども追い風に、REITは堅調な推移となりました。

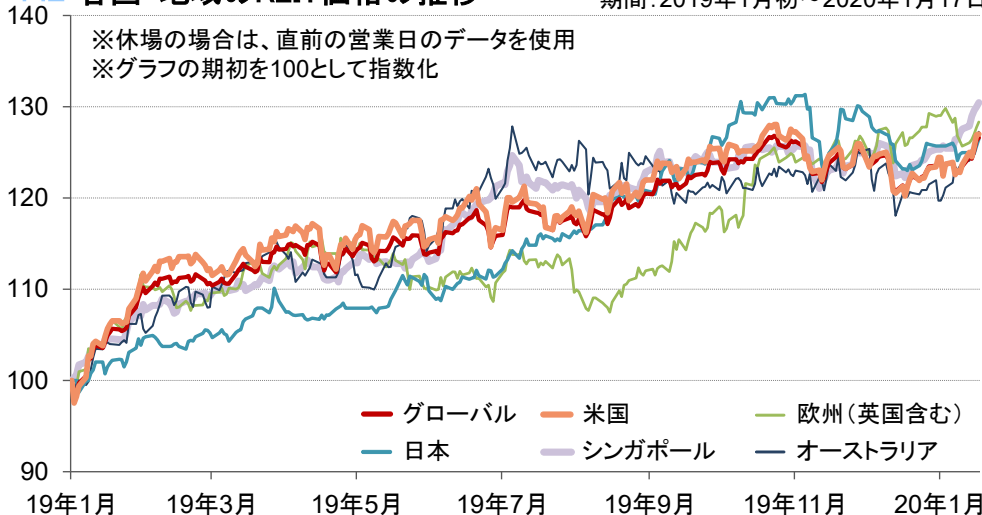
## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2020年1月17日時点(1週間前=1月10日、3か月前=2019年10月17日、6か月前=7月17日、1年前=2019年1月17日、3年前=2017年1月17日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |      |       |      |      |
|----------|----------|--------|------|-------|------|------|
|          |          | 週間     | 3か月  | 6か月   | 1年   | 3年   |
| グローバル    | 659.96   | 2.5    | 1.1  | 7.2   | 20.3 | 29.6 |
| 米国       | 1,511.87 | 2.7    | 0.8  | 6.9   | 19.6 | 26.5 |
| カナダ      | 1,356.79 | 3.9    | 3.1  | 10.7  | 21.3 | 48.2 |
| 欧州(ユーロ圏) | 754.17   | 1.7    | 1.7  | 10.9  | 19.9 | 18.3 |
| 英国       | 102.73   | 2.6    | 5.0  | 16.7  | 23.8 | 29.3 |
| 日本       | 527.43   | 1.2    | ▲2.8 | 8.9   | 24.1 | 33.8 |
| 香港       | 997.94   | 4.8    | 2.8  | ▲10.2 | 9.8  | 70.8 |
| シンガポール   | 790.55   | 2.3    | 4.0  | 7.1   | 24.8 | 55.8 |
| オーストラリア  | 964.95   | 2.7    | 4.3  | 2.9   | 22.4 | 49.4 |

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2019年1月初~2020年1月17日



| 為替(対円)     | 先週末    | 騰落率(%) |     |     |      |       |
|------------|--------|--------|-----|-----|------|-------|
|            |        | 週間     | 3か月 | 6か月 | 1年   | 3年    |
| 米ドル        | 110.14 | 0.6    | 1.4 | 2.0 | 0.8  | ▲2.2  |
| カナダ・ドル     | 84.31  | 0.5    | 1.9 | 1.9 | 2.5  | ▲2.4  |
| ユーロ        | 122.19 | 0.4    | 1.1 | 0.9 | ▲1.8 | 1.3   |
| 英ポンド       | 143.37 | 0.2    | 2.3 | 6.8 | 1.0  | 2.5   |
| 香港ドル       | 14.18  | 0.6    | 2.4 | 2.7 | 1.8  | ▲2.3  |
| シンガポール・ドル  | 81.75  | 0.7    | 2.7 | 3.1 | 1.5  | 2.7   |
| オーストラリア・ドル | 75.75  | 0.3    | 2.1 | 0.1 | ▲3.6 | ▲11.1 |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。