

グローバルREITウィークリー

2019年12月第4週号(2019年12月23日発行)

先週(12月16日~12月20日)のグローバルREIT市場の動き

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

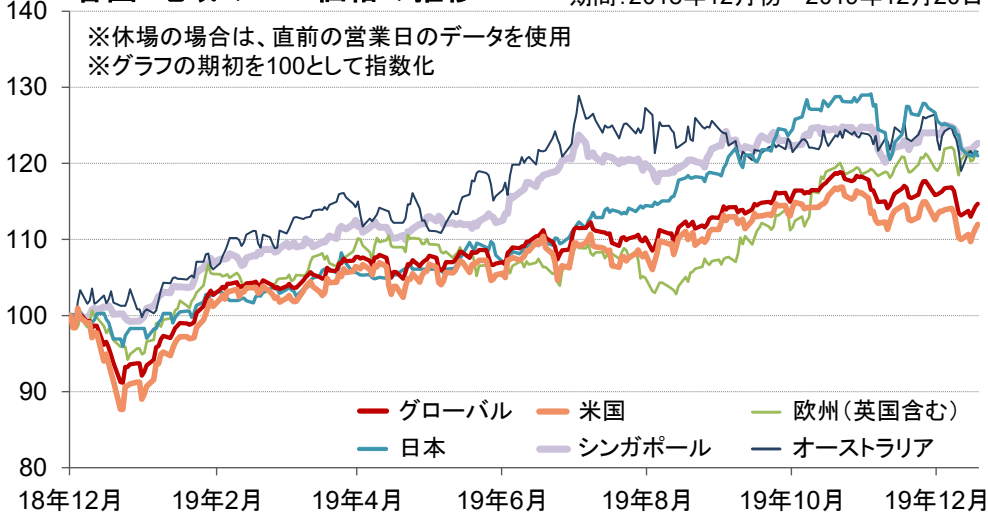
先週のグローバルREIT市場は、世界的な株高基調の流れを受けて概ね堅調に推移し、全体では、前週末比+1.4%となりました。

- 米国では、米中貿易協議の「第一段階」合意や低金利政策の継続への期待感などを背景に、市場に楽観的なムードが拡がり、主要株価指数が最高値を更新するなか、REITも堅調に推移しました。
- ユーロ圏では、12月のサービス業PMI(購買担当者指数)速報値が予想を上回る拡大となったことや、11月の独Ifo企業景況感期待指数が予想を上回る良好な内容となったことなどから、リスク選好の動きとともに、REITも良好な推移となりました。
- 香港REITは、米中通商協議の合意を受けた株高に押され、週半ばにかけて弱含む展開が続きました。ただし、19日に同国最大のREITが、オーストラリアのオフィスビル買収を発表すると、急反発したことからREIT全体を押し上げ、香港REITはプラスに転じました。

■ 本年もご愛読いただき、ありがとうございました。次号は2020年1月6日発行となります。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年12月初~2019年12月20日



▶ 2019年12月20日時点(1週間前=12月13日、3か月前=9月20日、6か月前=6月20日、1年前=2018年12月20日、3年前=2016年12月20日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	637.95	1.4	▲ 0.1	3.1	20.9	26.8
米国	1,460.48	1.8	▲ 1.0	1.4	21.1	23.9
カナダ	1,306.61	2.1	0.0	5.8	22.4	46.0
欧州(ユーロ圏)	749.18	1.9	5.3	11.7	23.8	16.3
英国	100.58	▲ 0.9	11.2	16.3	24.8	27.2
日本	513.42	▲ 0.8	▲ 0.7	9.8	23.4	31.3
香港	945.64	0.8	▲ 5.2	▲ 14.7	6.4	68.1
シンガポール	748.78	1.0	▲ 0.8	3.5	21.6	52.8
オーストラリア	914.04	2.1	0.1	▲ 0.0	17.8	41.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.44	0.1	1.7	2.0	▲ 1.7	▲ 7.1
カナダ・ドル	83.24	0.2	2.6	2.3	1.0	▲ 5.6
ユーロ	121.35	▲ 0.2	2.4	0.1	▲ 4.7	▲ 0.9
英ポンド	142.25	▲ 2.5	6.0	4.4	1.0	▲ 2.4
香港ドル	14.04	0.0	2.3	2.2	▲ 1.2	▲ 7.5
シンガポール・ドル	80.76	▲ 0.0	3.3	2.1	▲ 0.5	▲ 0.9
オーストラリア・ドル	75.51	0.4	3.8	1.7	▲ 4.5	▲ 11.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶ 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■ 当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■ 投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。