

グローバルREITウィークリー



2019年12月第2週号(2019年12月9日発行)

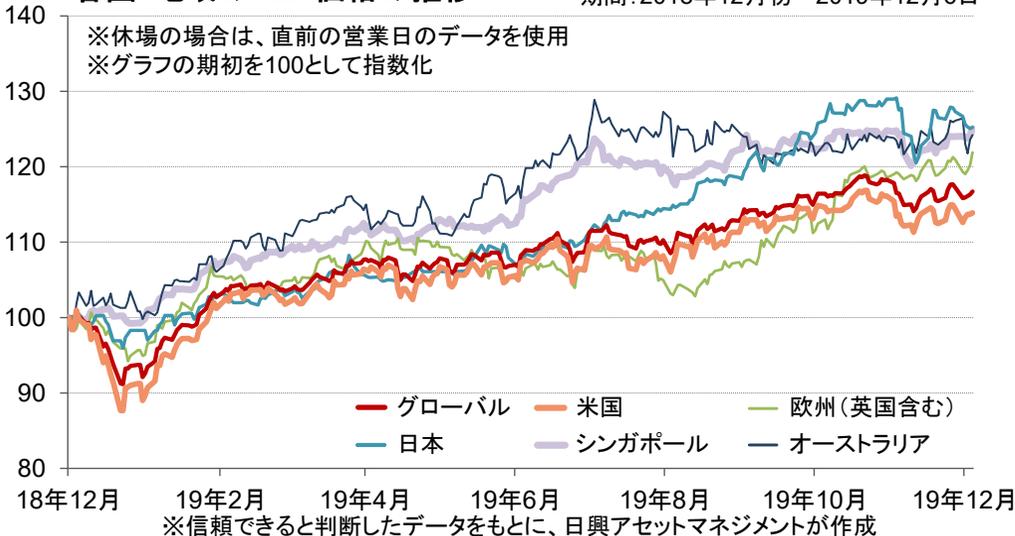
先週(12月2日~12月6日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、まちまちの展開となり、全体では、前週末比▲0.4%となりました。

- 米国では、週初に、トランプ大統領が南米諸国から輸入する鉄鋼、アルミニウムをはじめ、対中以外への追加関税の意向を示したことや、米中協議の合意を大統領選後に持ち越す可能性に言及しました。市場ではこれらが嫌気され、REITも週初に大きく下落したものの、その後は、米中協議の合意期待が再び高まったことなどにより、REITは下げ幅を縮めました。
- 英国では、不動産サービス会社が週初に発表した調査レポートから、商業施設の賃料鈍化に底打ち期待が高まったことなどから、小売REIT大手を中心に買いが拡がり、REITは堅調に推移しました。
- オーストラリアでは、米国の対中以外への追加関税の動きや、対中貿易協議の難航懸念が嫌気されたほか、7-9月期GDPが前期比+0.4%と予想をやや下回ったことなどもあり、投資家のリスク回避の動きが強まるなか、REITも下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年12月初~2019年12月6日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年12月6日時点(1週間前=11月29日、3か月前=9月6日、6か月前=6月6日、1年前=2018年12月6日、3年前=2016年12月6日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	649.19	▲0.4	2.2	7.5	16.0	32.6
米国	1,485.50	▲0.4	0.8	6.1	12.8	29.9
カナダ	1,332.23	0.1	4.2	8.8	19.9	50.5
欧州(ユーロ圏)	757.01	0.3	10.9	14.2	22.7	23.5
英国	100.82	1.3	15.9	16.8	25.1	33.7
日本	531.38	▲1.6	3.6	16.3	25.2	38.2
香港	939.57	0.5	▲7.2	▲14.0	6.8	58.4
シンガポール	763.48	0.9	1.7	8.1	24.9	52.8
オーストラリア	934.27	▲1.5	1.5	5.0	22.0	49.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	108.58	▲0.8	1.6	0.2	▲3.6	▲4.8
カナダ・ドル	81.91	▲0.6	0.9	1.0	▲2.7	▲4.6
ユーロ	120.18	▲0.4	1.9	▲1.7	▲6.2	▲1.7
英ポンド	142.69	0.8	8.7	3.7	▲0.9	▲1.3
香港ドル	13.87	▲0.8	1.7	0.3	▲3.9	▲5.7
シンガポール・ドル	79.82	▲0.3	3.1	0.4	▲3.0	▲0.5
オーストラリア・ドル	74.27	0.3	1.5	▲1.8	▲8.9	▲12.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
[facebook](#) [twitter](#) で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1