

# グローバルREITウィークリー



2019年12月第1週号(2019年12月2日発行)

## 先週(11月25日～11月29日)のグローバルREIT市場の動き

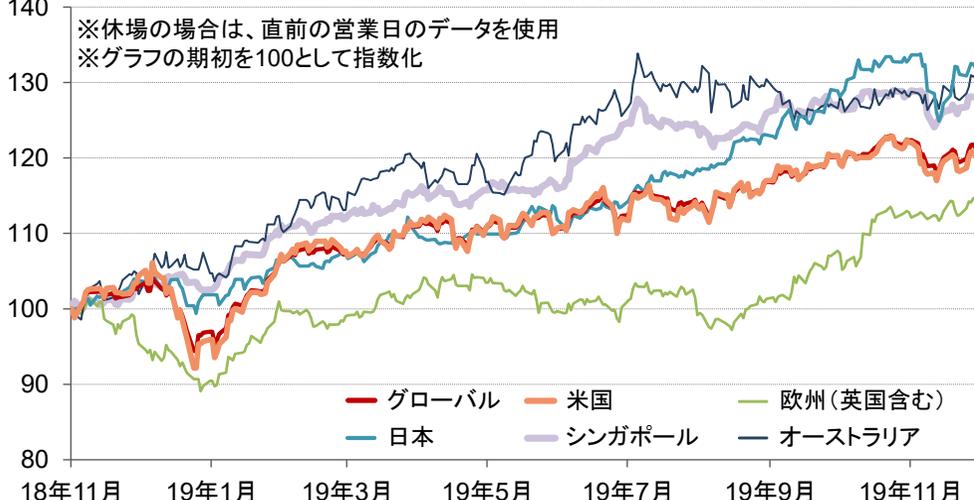
先週のグローバルREIT市場は、英国を筆頭にすべての地域で上昇したことから、全体では、前週末比+1.6%となりました。

- 米国では、米中貿易交渉について、週前半の米中閣僚による電話協議を受け、今後の進展期待が高まったことや、GDP改定値の上方修正や消費支出の伸びなど、良好な米景気が確認されたことなどから、主要株価指数が週半ばにかけて最高値更新を続けるなか、REITも堅調に推移しました。
- 英国では、米中協議の進展期待が市場全体で好感されたことや、週前半の長期金利の低下基調などを受け、REITは堅調に推移しました。Brexit(英国のEU離脱)後の経済成長予想に伴うオフィス需要増加期待を背景に、証券会社が投資判断を引き上げた主要REIT4社が買われたことも、REIT全体を押し上げました。

【中国REIT】中国・深セン市の5つの商業施設ならびにオフィスビルで構成されたREITが、12月10日、香港市場に新たに上場することが報じられました。調達金額は最大で4億米ドルとなる模様です。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年11月初～2019年11月29日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年11月29日時点(1週間前=11月22日、3か月前=8月29日、6か月前=5月29日、1年前=2018年11月29日、3年前=2016年11月29日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	652.04	1.6	4.1	9.9	18.2	33.1
米国	1,491.86	1.7	3.0	9.3	16.2	30.3
カナダ	1,330.23	1.2	4.6	10.1	20.8	50.0
欧州(ユーロ圏)	754.61	0.8	11.3	13.6	17.1	22.1
英国	99.51	2.8	16.0	16.2	20.3	31.3
日本	540.23	0.6	7.1	16.0	28.1	41.1
香港	934.89	1.0	▲7.4	▲14.4	8.5	57.9
シンガポール	757.02	1.1	2.3	9.7	24.1	53.5
オーストラリア	948.52	2.6	1.1	7.6	25.0	52.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.49	0.8	2.8	▲0.1	▲3.5	▲2.6
カナダ・ドル	82.44	0.9	2.8	1.7	▲3.5	▲1.5
ユーロ	120.61	0.6	2.4	▲1.1	▲6.7	0.8
英ポンド	141.51	1.5	9.1	2.3	▲2.5	0.8
香港ドル	13.98	0.7	3.0	0.2	▲3.6	▲3.5
シンガポール・ドル	80.07	0.5	4.3	0.9	▲3.3	1.5
オーストラリア・ドル	74.04	0.4	3.3	▲2.3	▲10.9	▲12.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。