

# グローバルREITウィークリー

2019年11月第4週号(2019年11月25日発行)

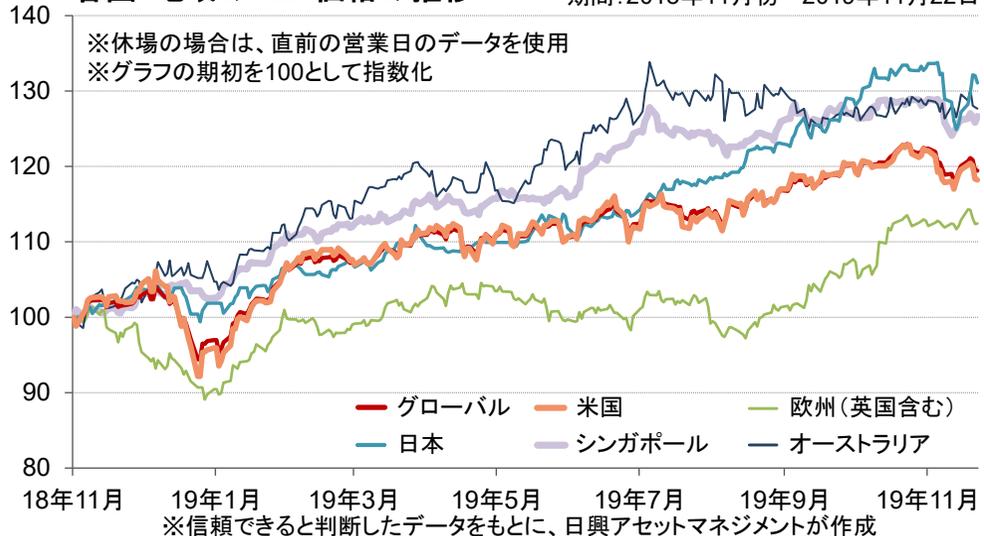
## 先週(11月18日~11月22日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、主要地域である米国やオーストラリアなどが軟調に推移したことから、全体では、前週末比▲0.5%となりました。

- 米国では、週半ばに米中貿易協議の「第1弾合意」が来年にずれ込む可能性が報じられたことなどが、相場全体の重しとなりました。10月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨が公表され、低金利政策の当面維持が有力との見方が強まったことや、11月の製造業PMI(購買担当者指数)などが予想を上回ったことは好材料となり、下げ幅を縮める場面もみられましたが、週間では総じて軟調となりました。
- 欧州では、米中貿易協議の難航懸念が嫌気され、軟調な展開となりました。11月の製造業PMIが小幅改善となった一方、サービス業PMIが予想を下回るなど、好悪入り混じるなか、長期金利の低下などを背景に、REITは下げ幅を縮める場面も見られました。
- 日本では、長期金利の上昇に一服感がみられたことや、米中貿易協議の不透明感を背景とした利回り資産を物色する動きなどから、REITは堅調となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年11月初~2019年11月22日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年11月22日時点(1週間前=11月15日、3か月前=8月22日、6か月前=5月22日、1年前=2018年11月22日、3年前=2016年11月22日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	642.04	▲0.5	2.7	6.6	17.6	33.1
米国	1,467.03	▲1.1	1.4	5.3	15.7	30.1
カナダ	1,314.99	▲0.4	3.8	7.0	20.3	51.2
欧州(ユーロ圏)	748.88	▲1.0	10.6	11.4	17.2	22.2
英国	96.83	0.3	14.9	10.8	13.7	27.7
日本	536.85	3.0	7.1	16.5	28.2	44.2
香港	926.07	0.8	▲11.4	▲15.5	10.4	59.0
シンガポール	748.49	0.4	1.8	9.3	25.2	53.9
オーストラリア	924.49	▲1.5	▲0.0	4.5	24.0	51.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.66	▲0.1	2.1	▲1.5	▲3.8	▲2.2
カナダ・ドル	81.68	▲0.7	2.1	▲0.6	▲4.6	▲1.2
ユーロ	119.84	▲0.3	1.6	▲2.6	▲7.0	1.5
英ポンド	139.41	▲0.6	6.9	▲0.2	▲4.2	1.0
香港ドル	13.88	▲0.2	2.2	▲1.3	▲3.8	▲3.1
シンガポール・ドル	79.64	▲0.4	3.7	▲0.5	▲3.2	2.0
オーストラリア・ドル	73.72	▲0.6	2.5	▲2.9	▲10.0	▲10.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。