

グローバルREITウィークリー

2019年11月第3週号(2019年11月18日発行)

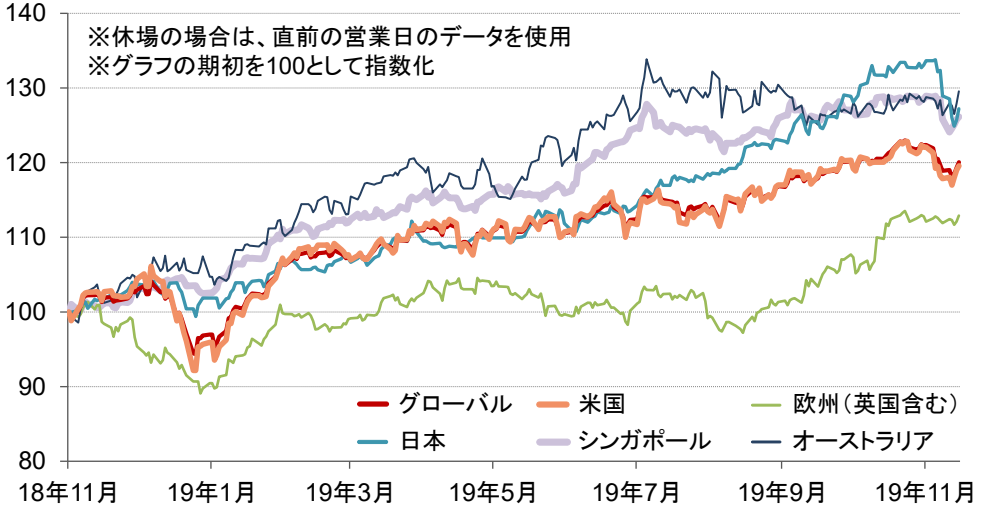
先週(11月11日～11月15日)のグローバルREIT市場の動き
先週のグローバルREIT市場は、主要地域である米国やオーストラリアなどが堅調に推移したことから、全体では、前週末比+1.0%となりました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き
▶2019年11月15日時点(1週間前=11月8日、3か月前=8月15日、6か月前=5月15日、1年前=2018年11月15日、3年前=2016年11月15日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

- 米国では、週末にかけて、米高官の発言などから米中貿易協議の合意期待が高まり、主要株価指数が最高値を更新する展開となりました。REITは、金融市場のリスク選好の流れに加え、FRB(連邦準備制度理事会)議長が、現行の低金利政策継続を示唆したことなどが好材料となり、堅調に推移しました。
- 英国では、分散型REIT大手の1社が行なった半期決算発表が、オフィス部門の良好を背景に予想を上回る内容だったことなどから上昇し、REIT全体の押し上げにも寄与しました。
- 香港では、デモ激化に伴う情勢悪化が嫌気され、REITは大きく下落しました。
- オーストラリアでは、10月の就業者数が3年ぶりの大幅減となり、追加利下げ期待が高まったことや、これを受けて長期金利も大きく低下したことなどが好感され、REITは上昇しました。

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	645.38	1.0	5.0	7.6	18.5	34.6
米国	1,483.81	1.5	4.3	6.7	17.8	32.2
カナダ	1,319.96	1.8	5.5	8.5	19.7	54.7
欧州(ユーロ圏)	756.77	0.3	14.2	11.6	15.9	24.0
英国	96.53	1.6	18.8	8.8	13.2	26.4
日本	521.01	▲1.3	5.3	14.7	24.5	40.5
香港	918.29	▲5.9	▲10.4	▲14.6	9.9	59.8
シンガポール	745.56	0.3	2.3	9.0	25.0	53.7
オーストラリア	938.25	2.5	2.2	10.0	26.8	57.5

各国・地域のREIT価格の推移 期間:2018年11月初～2019年11月15日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.80	▲0.4	2.5	▲0.7	▲4.3	▲0.4
カナダ・ドル	82.28	▲0.4	3.2	0.9	▲4.6	1.3
ユーロ	120.21	▲0.1	2.0	▲2.1	▲6.6	2.7
英ポンド	140.32	0.6	9.4	▲0.3	▲3.4	3.2
香港ドル	13.91	▲0.3	2.8	▲0.4	▲4.2	▲1.2
シンガポール・ドル	79.97	▲0.5	4.7	▲0.2	▲3.2	3.5
オーストラリア・ドル	74.19	▲1.0	3.2	▲2.3	▲10.3	▲10.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1