

# グローバルREITウィークリー

2019年11月第2週号(2019年11月11日発行)

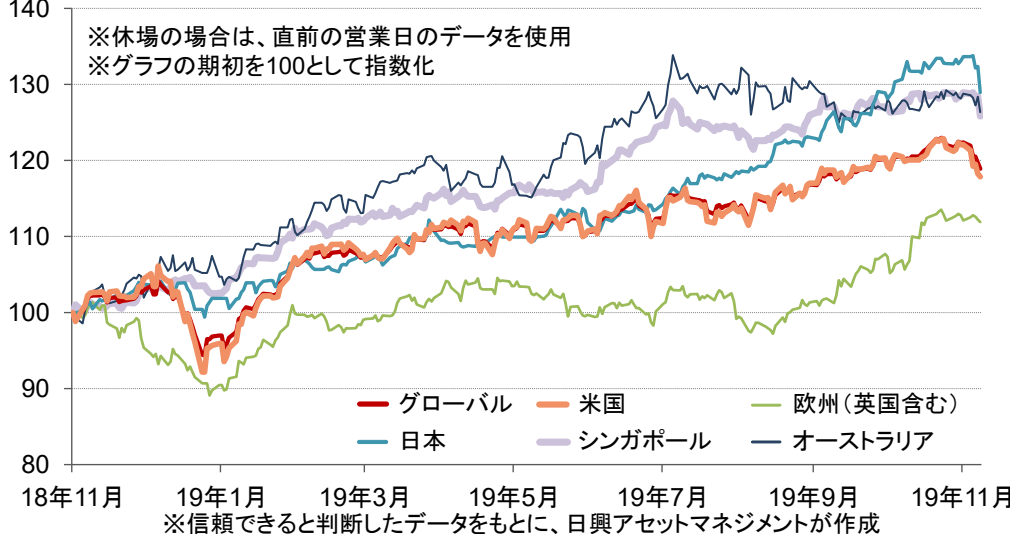
## 先週(11月4日～11月8日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、世界的に株高、長期金利上昇の流れとなるなか、グローバルREITはユーロ圏を除いて全面安となり、全体では、前週末比▲2.8%となりました。

- 米国では、米中貿易交渉の進展期待が高まったことに加え、10月のISM非製造業景況指数が予想を上回る改善となったことなども好感され、主要株価指数が最高値更新を続けるなか、REITは軟調な展開となりました。
- 日本では、世界的な株高を受けて主要株価指数が年初来高値を更新するなか、長期金利が一時、5月以来の高水準まで上昇したことなどから、REITは大きく下落しました。なお、7日に発表された10月のオフィス空室率は、都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)で過去最低を更新し、募集賃料も70ヵ月連続上昇となるなど、不動産市況は堅調が続いています。
- ユーロ圏では、週前半は、株高の流れを受けてREITも連れ高となりました。その後、株高基調が強まるなかREITの上げ幅は限定的となったものの、9月の小売売上高が予想を上回る伸びをみせたことなどもあり、週間ではプラスとなりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年11月初～2019年11月8日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年11月8日時点(1週間前=11月1日、3ヵ月前=8月8日、6ヵ月前=5月8日、1年前=2018年11月8日、3年前=2016年11月8日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	639.20	▲2.8	3.3	8.5	16.4	30.8
米国	1,462.53	▲3.5	2.1	7.8	14.9	28.9
カナダ	1,296.36	▲1.3	3.7	8.1	17.4	46.3
欧州(ユーロ圏)	754.72	1.3	12.5	10.8	13.9	19.4
英国	94.97	▲1.9	14.9	7.4	7.7	24.5
日本	528.07	▲3.5	8.4	17.5	27.2	39.4
香港	976.36	▲1.2	▲6.9	▲8.4	19.0	61.5
シンガポール	743.65	▲2.4	2.6	8.0	24.1	45.9
オーストラリア	915.01	▲1.9	▲3.0	9.8	23.7	46.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.26	1.0	3.0	▲0.8	▲4.2	3.9
カナダ・ドル	82.59	0.3	3.0	1.1	▲4.8	4.4
ユーロ	120.38	▲0.3	1.5	▲2.3	▲7.1	3.8
英ポンド	139.55	▲0.3	8.4	▲2.5	▲6.3	7.2
香港ドル	13.96	1.1	3.2	▲0.5	▲4.2	2.9
シンガポール・ドル	80.36	0.9	4.7	▲0.6	▲3.1	5.9
オーストラリア・ドル	74.94	0.3	3.8	▲2.6	▲9.5	▲8.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。