

グローバルREITウィークリー



2019年11月第1週号(2019年11月5日発行)

先週(10月28日~11月1日)のグローバルREIT市場の動き

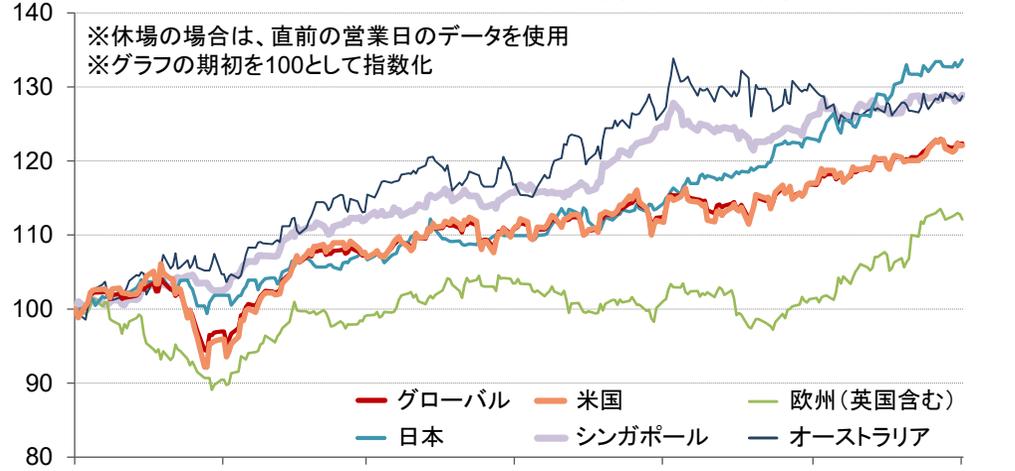
先週のグローバルREIT市場は、FOMC(米連邦公開市場委員会)の開催を挟んで様子見姿勢が続いたことや、世界的に株高基調となったことなどから、全体では、前週末比+0.3%と総じて小動きとなりました。

- 米国では、29-30日のFOMCで、3会合連続での利下げを決定しました。今後については、利下げ休止を示唆したものの、当面の利上げも否定したことなどが、市場では好意的に受け止められました。良好な企業決算なども背景に株高基調となった一方、REITは小幅の値動きとなりました。
- 香港では、米株高やFOMCの結果が好感されたことに加え、中国で民間集計の製造業PMI(購買担当者指数)が予想を上回る内容だったことなどが好感され、株価が上昇するなか、REITも連れ高となりました。

【米REIT決算】先週は、複数の主要REITが7-9月期決算発表を行ないました。なかでも、概ね予想通りの内容となった小売REIT大手が市場で好感された他、オフィスREIT大手が予想を上回る内容となるなど、概ね良好な結果となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年11月初~2019年11月1日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年11月1日時点(1週間前=10月25日、3か月前=8月1日、6か月前=5月1日、1年前=2018年11月1日、3年前=2016年11月1日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	657.89	0.3	7.8	10.3	22.4	35.2
米国	1,514.95	0.3	7.8	9.8	22.1	34.6
カナダ	1,313.59	0.8	5.9	9.5	19.7	48.2
欧州(ユーロ圏)	744.75	▲0.3	10.6	8.0	13.1	17.5
英国	96.81	0.4	15.5	8.8	11.3	28.4
日本	547.38	0.7	13.0	21.6	33.7	43.0
香港	987.76	1.6	▲4.4	▲4.9	23.4	62.0
シンガポール	761.94	0.1	4.8	11.4	28.9	48.1
オーストラリア	932.60	▲0.4	▲0.5	10.2	28.8	49.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.19	▲0.4	0.8	▲2.9	▲4.0	3.9
カナダ・ドル	82.32	▲1.1	1.3	▲0.6	▲4.4	5.8
ユーロ	120.80	0.3	1.5	▲3.2	▲6.1	4.9
英ポンド	140.00	0.4	7.5	▲3.7	▲4.5	9.8
香港ドル	13.81	▲0.4	0.6	▲2.8	▲4.0	2.8
シンガポール・ドル	79.66	▲0.0	2.2	▲2.7	▲2.7	6.2
オーストラリア・ドル	74.70	0.8	2.3	▲4.4	▲8.0	▲6.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。