

グローバルREITウィークリー

2019年10月第5週号(2019年10月28日発行)

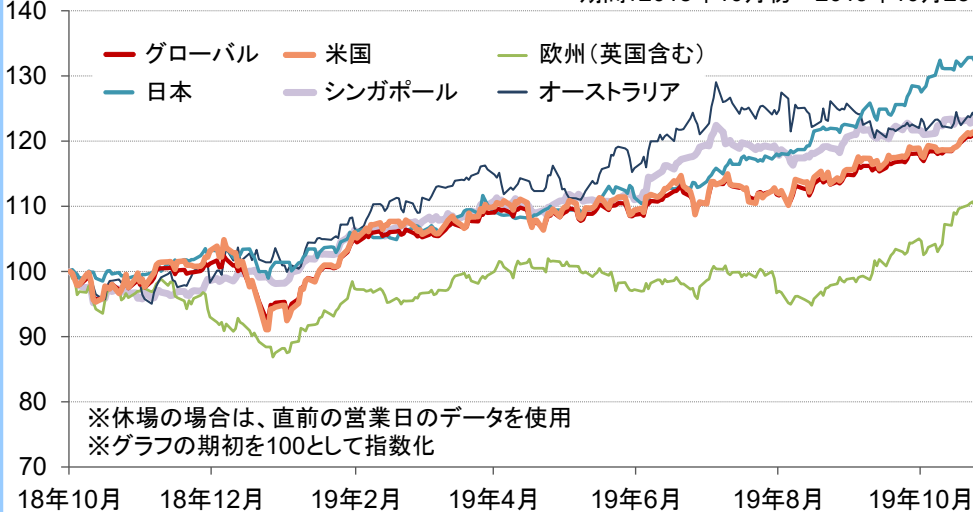
先週(10月21日~10月25日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国がほぼ横ばいながら、その他の国・地域が概ねプラスとなり、全体では前週末比+0.1%となりました。

- 米国では、米中協議の進展期待が市場で好感されたものの、株式市場が企業の決算発表を受けて一進一退の展開となるなか、REITは方向感の乏しい展開となりました。
- 欧州では、仏小売REIT大手が1-9月期業績報告を行ない、商業施設の売上改善などが好感され、堅調に推移したことなどもあり、ユーロ圏REITは良好な推移となりました。一方、前週まで堅調に推移した英国REITは、EU(欧州連合)離脱をめくり、先行き不透明感が高まったことを背景に、ポンド安・株高となるなか、軟調となりました。
- オーストラリアでは、オフィスリート大手の発表した7-9月期の業績報告が底堅い内容となり、分配見通しも良好な内容だったことが好感されたことなどが、REIT全体の押し上げに寄与しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年10月初~2019年10月25日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年10月25日時点(1週間前=10月18日、3か月前=7月25日、6か月前=4月25日、1年前=2018年10月25日、3年前=2016年10月25日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	656.04	0.1	7.3	10.5	21.5	30.2
米国	1,509.83	0.0	8.0	10.5	20.8	28.6
カナダ	1,303.60	▲ 0.7	5.8	9.3	20.5	44.1
欧州(ユーロ圏)	747.21	0.9	9.2	7.7	14.0	11.8
英国	96.43	▲ 1.9	9.1	7.7	12.5	23.5
日本	543.69	0.5	13.0	20.1	33.8	41.6
香港	972.51	2.0	▲ 10.6	▲ 6.1	19.3	57.0
シンガポール	761.42	0.3	3.5	12.3	26.9	45.8
オーストラリア	935.96	1.8	▲ 0.7	8.6	27.6	46.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.67	0.2	0.0	▲ 2.7	▲ 3.3	4.3
カナダ・ドル	83.23	0.8	0.9	0.5	▲ 3.2	6.6
ユーロ	120.41	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 3.2	▲ 5.8	6.1
英ポンド	139.38	▲ 1.0	3.0	▲ 3.3	▲ 3.3	9.7
香港ドル	13.86	0.3	▲ 0.2	▲ 2.6	▲ 3.3	3.2
シンガポール・ドル	79.70	0.3	0.3	▲ 2.7	▲ 2.1	6.3
オーストラリア・ドル	74.14	▲ 0.3	▲ 1.8	▲ 5.3	▲ 6.8	▲ 7.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。