

グローバルREITウィークリー

2019年10月第4週号(2019年10月21日発行)

先週(10月14日～10月18日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、主要国・地域で概ね堅調に推移し、全体では前週末比+1.1%となりました。

- 米国では、株式市場で良好な企業決算が支援材料となった一方、米中通商協議への先行き不透明感や9月の小売売上高の不振などが相場の重しとなり、一進一退の展開が続く中、REITは連日底堅く推移し、週間ではプラスとなりました。物流REIT大手の発表した7-9月期決算が良好な内容だったことも全体の押し上げに寄与しました。
- 英国では、株式市場で、EU(欧州連合)離脱に向けた動向などを巡り、方向感の乏しい展開が続いた一方、REITは、主要銘柄を中心に力強い値動きとなりました。総合型REIT大手が、レジャー施設等を保有するファンドから大規模な物件取得が報じられていることなどから堅調に推移していること、また、同国最大級のREITの発表した業績が力強い内容だったことなどが、市場で好感され、REIT全体の支援材料となりました。

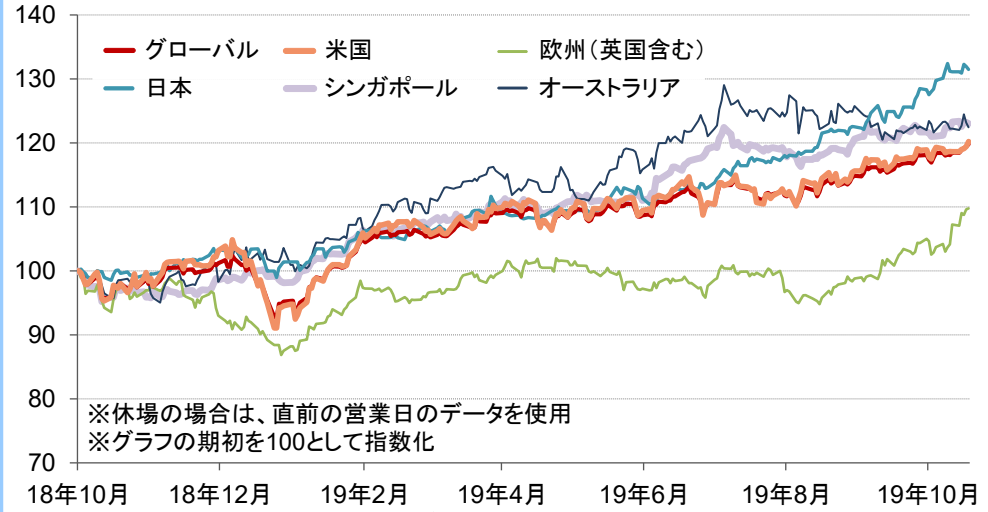
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年10月18日時点(1週間前=10月11日、3か月前=7月18日、6か月前=4月18日、1年前=2018年10月18日、3年前=2016年10月18日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	655.14	1.1	6.3	11.4	22.7	30.0
米国	1,509.58	1.3	6.6	11.5	23.5	28.1
カナダ	1,312.24	▲0.6	7.0	8.9	22.8	44.6
欧州(ユーロ圏)	740.58	1.8	9.4	7.6	11.9	12.3
英国	98.32	3.0	11.7	11.2	14.4	26.9
日本	540.91	0.3	12.2	21.0	31.3	42.9
香港	953.23	0.6	▲14.0	▲7.5	14.7	53.7
シンガポール	759.15	▲0.2	2.9	12.9	26.7	46.4
オーストラリア	919.70	0.2	▲2.0	9.0	24.2	42.8

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年10月初～2019年10月18日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.45	0.1	1.1	▲3.1	▲3.4	4.4
カナダ・ドル	82.60	0.7	0.3	▲1.3	▲3.7	4.2
ユーロ	121.07	1.1	0.1	▲3.7	▲5.8	6.1
英ポンド	140.78	2.7	4.6	▲3.2	▲3.6	10.2
香港ドル	13.82	0.1	0.7	▲3.1	▲3.4	3.3
シンガポール・ドル	79.43	0.7	0.4	▲3.8	▲2.2	6.0
オーストラリア・ドル	74.36	1.1	▲2.1	▲7.1	▲6.7	▲6.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。