

# グローバルREITウィークリー

2019年10月第3週号(2019年10月15日発行)

## 先週(10月7日~10月11日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、各国・地域でまちまちの展開となるなか、全体では前週末比0.0%の横ばいとなりました。

- 米国では、8日にFRB(連邦準備制度理事会)議長が講演で、今後の資産拡大策の検討を発表したものの、従来の量的緩和とは異なると強調したことを受け、REITは軟調となりました。その後は、米中貿易協議が11日に部分合意に至り、15日から予定されていた対中制裁関税の引き上げも先送りされたことなどを背景に、市場では、株高となる一方、長期金利が大きく上昇し、REITは冴えない値動きとなりました。
- 英国では、EU(欧州連合)離脱に向けた進展の不透明感が懸念される一方、米中貿易協議への進展期待が相場の支援材料となるなか、REITは、小売REIT大手などが週末に大きく買われたことなどが、全体の押し上げ要因となりました。
- 香港では、デモ激化に伴う経済やREIT物件への影響が相場の重しとなっていることに加え、週半ばにかけては、米中貿易協議を前に、市場で神経質な値動きが続いたことなどから、REITは軟調となりました。

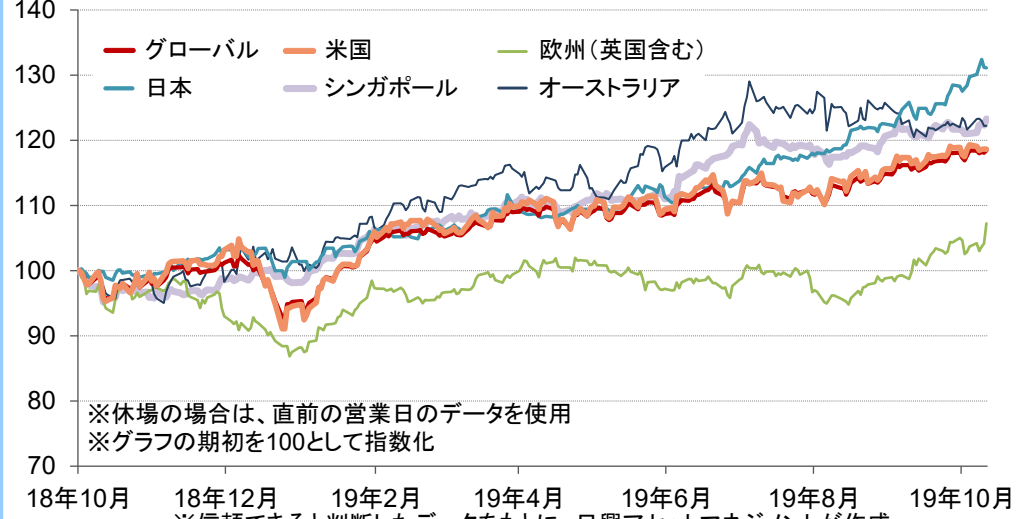
## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年10月11日時点(1週間前=10月4日、3か月前=7月11日、6か月前=4月11日、1年前=2018年10月11日、3年前=2016年10月11日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	647.93	0.0	4.6	8.2	23.3	30.5
米国	1,489.79	▲0.6	4.6	7.3	24.1	29.4
カナダ	1,320.10	▲0.4	7.0	7.5	25.1	49.5
欧州(ユーロ圏)	727.55	2.3	6.9	4.9	12.1	12.9
英国	95.45	4.8	8.9	6.4	13.5	24.3
日本	539.43	1.0	12.0	21.2	31.3	40.2
香港	947.33	▲4.3	▲15.3	▲9.1	17.0	55.6
シンガポール	760.71	1.8	2.6	11.4	29.5	45.8
オーストラリア	918.16	0.1	▲3.5	7.8	25.1	41.8

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年10月初~2019年10月11日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.29	1.3	▲0.2	▲3.0	▲3.5	4.6
カナダ・ドル	82.02	2.1	▲1.2	▲1.7	▲4.7	5.1
ユーロ	119.71	2.0	▲2.0	▲4.7	▲7.9	4.6
英ポンド	137.09	3.9	0.9	▲6.0	▲7.6	9.2
香港ドル	13.81	1.2	▲0.4	▲3.0	▲3.6	3.5
シンガポール・ドル	78.87	1.7	▲1.3	▲4.2	▲3.2	5.1
オーストラリア・ドル	73.56	1.6	▲2.8	▲7.5	▲7.9	▲5.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。