

グローバルREITウィークリー



2019年10月第2週号(2019年10月7日発行)

先週(9月30日～10月4日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、主要市場である米国のほか、日本や香港などが上昇し、全体では前週末比+0.3%となりました。

- 米国では、29日にカジュアル衣料大手が破産申請を行なったことから、小売REITへの影響が懸念され、週前半のREITは軟調に推移しました。その後は、9月のISM景況指数や雇用統計などが軒並み低水準の結果となったことを受けて、米景気減速懸念が強まり、長期金利が低下するなか、REITは持ち直しをみせました。2日には、上記破産を受けてテナント収入減が懸念される小売REIT大手が、オンライン・ショッピングベンチャー企業との提携を発表する動きもみられました。
- 欧州では、米国による欧州製品への報復関税の決定を受けた貿易摩擦の台頭や、英国のEU離脱懸念などを背景に、REITはユーロ圏、英国とも軟調となりました。
- 日本では、米追加利下げ観測や分配金利回りの魅力などを背景に、REITへの資金流入が継続し、堅調な推移が続きました。英指数会社大手の世界株価指数に、2020年からJ-REITが組入れられると正式発表されたことも、支援材料となりました。

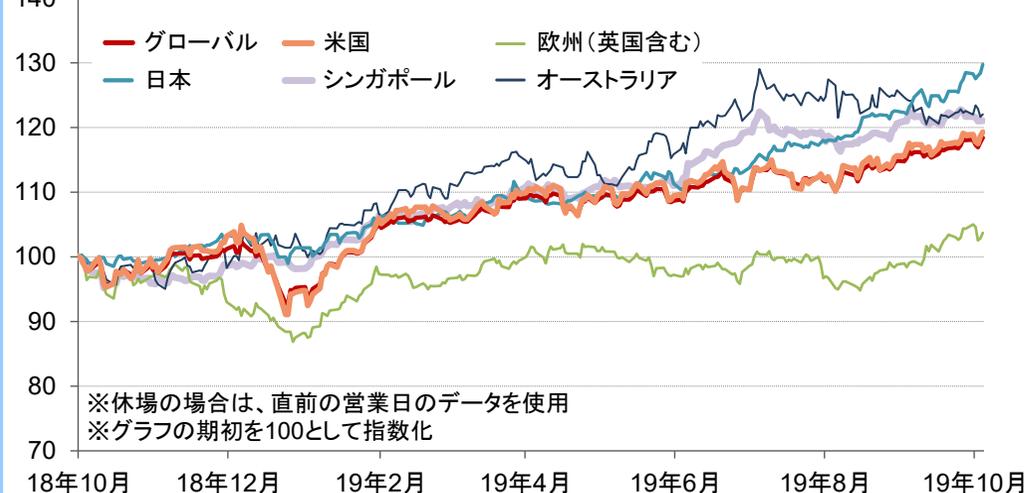
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年10月4日時点(1週間前=9月27日、3カ月前=7月4日、6カ月前=4月4日、1年前=2018年10月4日、3年前=2016年10月4日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	647.64	0.3	4.3	8.3	21.0	26.9
米国	1,498.35	0.4	4.9	8.2	21.9	26.7
カナダ	1,325.10	0.6	7.1	7.8	22.5	49.2
欧州(ユーロ圏)	710.97	▲0.3	3.3	3.0	7.2	4.8
英国	91.11	▲1.0	2.2	1.3	8.6	12.4
日本	533.84	1.0	12.5	19.4	30.3	37.4
香港	990.32	1.8	▲11.8	▲5.4	19.2	55.4
シンガポール	747.05	▲0.5	▲0.2	9.1	22.5	41.7
オーストラリア	916.81	▲0.4	▲3.6	7.6	23.3	36.0

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年10月初～2019年10月4日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	106.94	▲0.9	▲0.8	▲4.2	▲6.1	3.9
カナダ・ドル	80.32	▲1.4	▲2.8	▲3.9	▲8.9	3.0
ユーロ	117.39	▲0.6	▲3.5	▲6.3	▲10.5	1.8
英ポンド	131.89	▲0.6	▲2.8	▲9.7	▲11.1	0.7
香港ドル	13.64	▲0.9	▲1.5	▲4.1	▲6.2	2.8
シンガポール・ドル	77.56	▲0.7	▲2.4	▲5.9	▲6.0	3.3
オーストラリア・ドル	72.39	▲0.9	▲4.4	▲8.9	▲10.2	▲7.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。