

グローバルREITウィークリー

2019年10月第1週号(2019年9月30日発行)

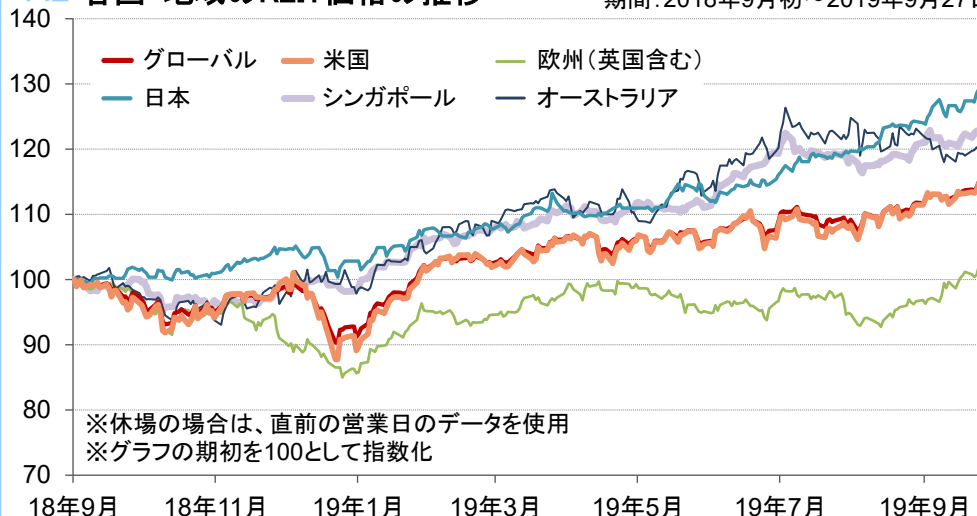
先週(9月23日～9月27日)のグローバルREIT市場の動き

先週の金融市場は、先行き不透明感とともに長期金利が低水準にとどまるなか、REITは米国や日本、英国などで堅調に推移し、全体では前週末比+1.1%となりました。

- ・米国では、米中協議をめぐり、見通しが二転三転していることや、トランプ大統領の弾劾調査をめぐる不透明感などから、株式市場が冴えない展開となるなか、REITは良好な推移となりました。
- ・英国では、週初は軟調に推移したものの、週半ばに米中合意の早期実現期待が高まったことが好感されたほか、中央銀行の政策委員が利下げの可能性を示唆し、債券安となったことを背景に株高となるなど、リスク選好の動きが強まるなか、REITは堅調に推移しました。
- ・日本では、世界的な金利低下基調のなか、分配金利回りに着目した買いが続き、東証REIT指数が約12年ぶりの水準となるなど、力強い上昇となりました。
- ・香港では、米中貿易摩擦懸念や、デモ長期化に伴う観光や小売売上への影響懸念などから、REITは軟調な展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年9月初～2019年9月27日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶ 2019年9月27日時点(1週間前＝9月20日、3カ月前＝6月27日、6カ月前＝3月27日、1年前＝2018年9月27日、3年前＝2016年9月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	645.53	1.1	7.4	8.6	18.4	22.7
米国	1,492.49	1.2	8.1	8.8	19.6	20.7
カナダ	1,316.70	0.8	8.6	6.7	19.4	44.3
欧州(ユーロ圏)	712.92	0.2	9.6	5.6	2.6	3.5
英国	92.04	1.7	7.9	4.5	5.7	14.1
日本	528.61	2.3	13.8	15.1	28.1	35.5
香港	973.22	▲ 2.4	▲ 12.6	▲ 3.8	12.5	54.0
シンガポール	750.95	▲ 0.5	2.8	10.1	22.2	43.4
オーストラリア	920.71	0.9	▲ 0.0	5.5	21.4	35.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	107.92	0.3	0.1	▲ 2.3	▲ 4.8	7.5
カナダ・ドル	81.44	0.4	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 6.3	7.0
ユーロ	118.11	▲ 0.4	▲ 3.6	▲ 4.9	▲ 10.5	4.9
英ポンド	132.63	▲ 1.2	▲ 2.9	▲ 9.0	▲ 10.6	1.4
香港ドル	13.76	0.3	▲ 0.2	▲ 2.2	▲ 5.1	6.3
シンガポール・ドル	78.09	▲ 0.1	▲ 2.0	▲ 4.2	▲ 5.8	5.7
オーストラリア・ドル	73.01	0.3	▲ 3.4	▲ 6.7	▲ 10.7	▲ 5.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶ 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。