

# グローバルREITウィークリー

2019年9月第4週号(2019年9月24日発行)

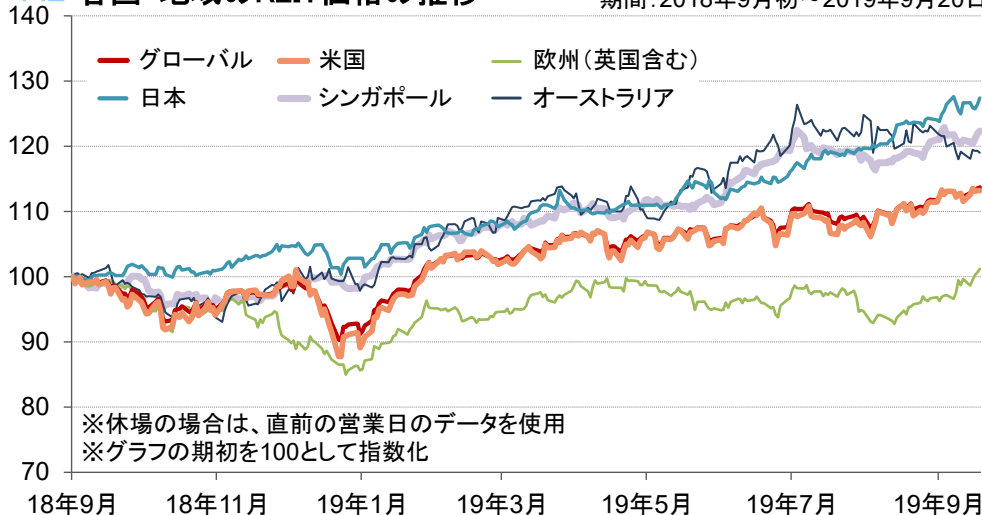
## 先週(9月16日~9月20日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、抗議活動の長期化に伴う影響が懸念される香港を除いて概ね堅調に推移し、全体では前週末比+1.3%となりました。

- 米国では、17-18日にFOMC(連邦公開市場委員会)が開かれ、FRB(連邦準備制度理事会)は0.25%の政策金利引き下げなどを決定しました。市場では、FOMC前から利下げ期待が高まっていたことなどから、REITは週半ばにかけて堅調に推移しましたが、その後は、追加利下げ期待が後退したほか、米中通商協議の進展期待が後退したこともあり、小幅の値動きとなりました。
- 英国では、19日に開かれた金融政策委員会で、政策金利の据え置きが決定されました。同国を代表する小売REIT大手などが、投資家向けイベントに際し、足元の不動産市況の健全さを示したことなどから、REITは堅調に推移しました。
- シンガポールでは、データセンターに投資を行なうREITが、新たに2つのデータセンターを取得すると発表し、今後の成長期待などから大きく上昇したことから、REIT全体の押し上げに貢献しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年9月初~2019年9月20日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年9月20日時点(1週間前=9月13日、3カ月前=6月20日、6カ月前=3月20日、1年前=2018年9月20日、3年前=2016年9月20日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	638.73	1.3	3.3	9.4	15.3	24.0
米国	1,475.08	1.5	2.4	9.8	15.2	22.3
カナダ	1,306.36	3.2	5.8	8.1	17.1	43.2
欧州(ユーロ圏)	711.75	2.0	6.1	6.7	1.9	4.7
英国	90.48	1.1	4.7	1.8	2.8	13.3
日本	516.79	0.6	10.5	14.8	26.9	33.3
香港	997.12	▲ 2.0	▲ 10.1	0.1	16.4	60.5
シンガポール	754.75	1.2	4.4	12.8	23.9	46.0
オーストラリア	912.88	0.1	▲ 0.2	6.2	20.0	38.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	107.56	▲ 0.5	0.2	▲ 2.8	▲ 4.4	5.8
カナダ・ドル	81.11	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 2.5	▲ 7.0	5.2
ユーロ	118.53	▲ 1.0	▲ 2.2	▲ 6.2	▲ 10.5	4.5
英ポンド	134.25	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 8.1	▲ 10.0	1.6
香港ドル	13.73	▲ 0.7	▲ 0.0	▲ 2.7	▲ 4.3	4.7
シンガポール・ドル	78.14	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 4.9	▲ 5.2	4.6
オーストラリア・ドル	72.78	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 7.6	▲ 11.3	▲ 5.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。