

# グローバルREITウィークリー

2019年9月第3週号(2019年9月17日発行)

## 先週(9月9日～9月13日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧州などが堅調となった一方、米国などが下落し、全体では前週末比▲0.7%となりました。

- 米国では、米中両国が、追加関税の一部除外や先送りを行ったことなどから、米中貿易摩擦への警戒感が後退したことや、消費者信頼感や小売売上高の速報値などが市場予想を上回ったことなどから、市場に安心感が拡がり、株高となった一方、REITは方向感の乏しい展開となりました。
- 欧州では、12日のECB(欧州中央銀行)理事会で、量的緩和の再開ならびに中銀預金金利の引き下げ(▲0.4%→▲0.5%)が決定されました。市場では、開催前から金融緩和期待が高まっていたことや、米中貿易摩擦懸念が幾分後退していたことなどもあり、ユーロ圏REITは堅調に推移しました。
- 英国では、ECBによる金融緩和期待などに加え、プライベートエクイティファンドによる買収が報じられた中堅小売REITが、今後の財務改善期待などから大きく上昇したことも、REIT全体の押し上げにつながりました。

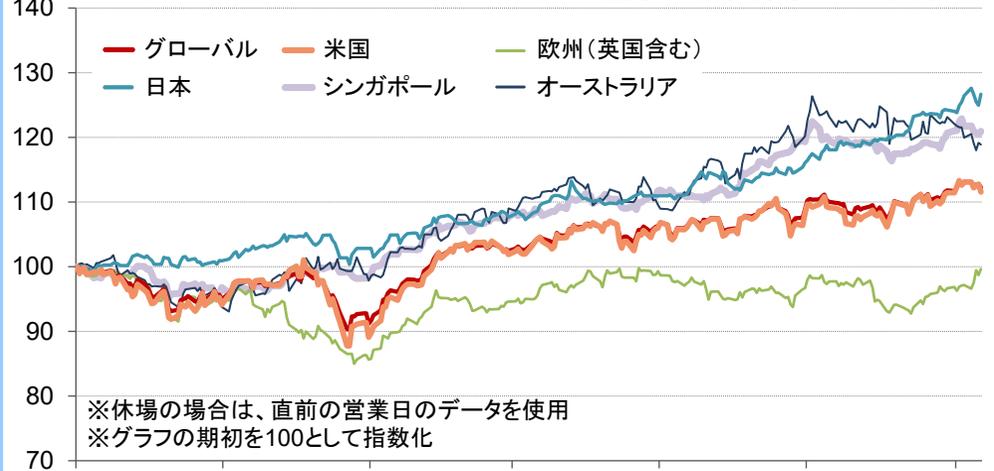
## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年9月13日時点(1週間前=9月6日、3か月前=6月13日、6か月前=3月13日、1年前=2018年9月13日、3年前=2016年9月13日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	630.76	▲0.7	3.4	7.6	12.7	23.9
米国	1,453.41	▲1.4	2.7	7.0	12.0	22.5
カナダ	1,265.90	▲1.0	3.1	5.6	11.9	41.6
欧州(ユーロ圏)	697.90	2.3	3.2	6.4	0.3	3.5
英国	89.53	2.9	2.9	1.8	1.7	13.2
日本	513.88	0.2	11.2	16.7	26.6	30.9
香港	1,017.41	0.5	▲6.0	1.2	16.9	65.1
シンガポール	746.16	▲0.6	4.0	11.6	23.1	44.2
オーストラリア	911.97	▲0.9	0.5	7.4	18.0	40.0

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年9月初～2019年9月13日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.09	1.1	▲0.3	▲2.8	▲3.4	5.4
カナダ・ドル	81.36	0.2	0.0	▲2.6	▲5.5	4.5
ユーロ	119.72	1.6	▲2.0	▲4.9	▲8.5	4.0
英ポンド	135.16	2.9	▲1.6	▲8.8	▲7.9	▲0.1
香港ドル	13.82	1.4	▲0.2	▲2.4	▲3.1	4.6
シンガポール・ドル	78.73	1.7	▲0.7	▲4.2	▲3.6	4.9
オーストラリア・ドル	74.37	1.6	▲0.8	▲5.7	▲7.6	▲2.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。