

グローバルREITウィークリー

2019年9月第2週号(2019年9月9日発行)

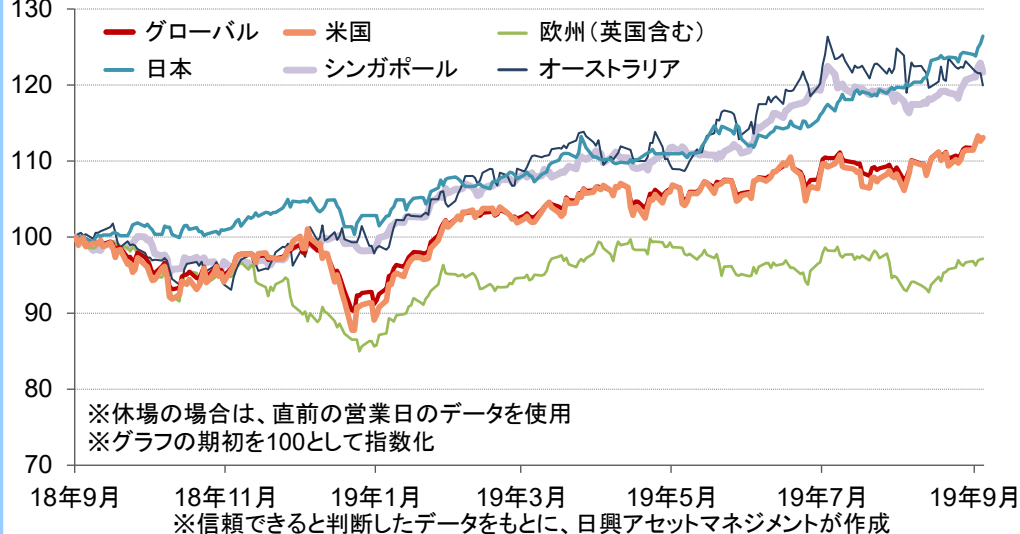
先週(9月2日～9月6日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、オーストラリアを除いて概ね良好な推移となり、全体では前週末比+1.2%となりました。

- 米国では、3日にISM製造業景況指数が3年ぶりに好不況の境目となる50を下回り、長期金利が低下したことや、6日にFRB(連邦準備制度理事会)議長が講演で、追加利下げの可能性を示唆したことなどを背景に、REITは良好な推移となりました。
- 日本では、利回り資産としての魅力から、REITへの堅調な資金流入が続かなか、主要REIT指数が2007年以來の高値となるなど、総じて上昇基調となりました。
- 香港では、政府トップが「逃亡犯条例」改正案の正式撤回を発表する見通しと報じられ、混乱収束への期待感が高まったことや、中国で予想を上回る経済指標が発表されたことなどが好感され、REITは上昇しました。
- オーストラリアでは、3日に金融政策決定会合が開かれ、予想通りの金利据え置きとなりました。会合後、RBA(豪州準備銀行)総裁が消費の先行き懸念を示すなど、景気の先行き不透明感が強まるなか、REITは軟調な展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年9月初～2019年9月6日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年9月6日時点(1週間前=8月30日、3カ月前=6月6日、6カ月前=3月6日、1年前=2018年9月6日、3年前=2016年9月6日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	635.35	1.2	5.3	10.1	13.4	18.6
米国	1,473.73	1.5	5.2	10.7	13.2	16.9
カナダ	1,278.81	0.1	4.4	6.4	15.4	37.4
欧州(ユーロ圏)	682.45	0.2	3.0	6.3	▲2.0	▲3.2
英国	87.00	0.9	0.8	▲0.9	▲0.9	5.4
日本	512.90	1.8	12.2	17.0	26.2	30.4
香港	1,011.97	1.6	▲7.4	▲0.3	18.0	60.8
シンガポール	750.72	0.9	6.3	12.6	22.4	41.7
オーストラリア	920.13	▲2.6	3.4	9.1	19.7	33.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	106.92	0.6	▲1.4	▲4.3	▲3.5	4.8
カナダ・ドル	81.16	1.7	0.0	▲2.4	▲3.7	2.2
ユーロ	117.89	0.9	▲3.6	▲6.7	▲8.4	2.7
英ポンド	131.32	1.6	▲4.6	▲10.8	▲8.3	▲4.2
香港ドル	13.64	0.6	▲1.3	▲4.2	▲3.3	3.7
シンガポール・ドル	77.39	1.0	▲2.6	▲6.0	▲3.9	2.1
オーストラリア・ドル	73.20	2.3	▲3.2	▲6.9	▲8.2	▲6.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。