

グローバルREITウィークリー

2019年9月第1週号(2019年9月2日発行)

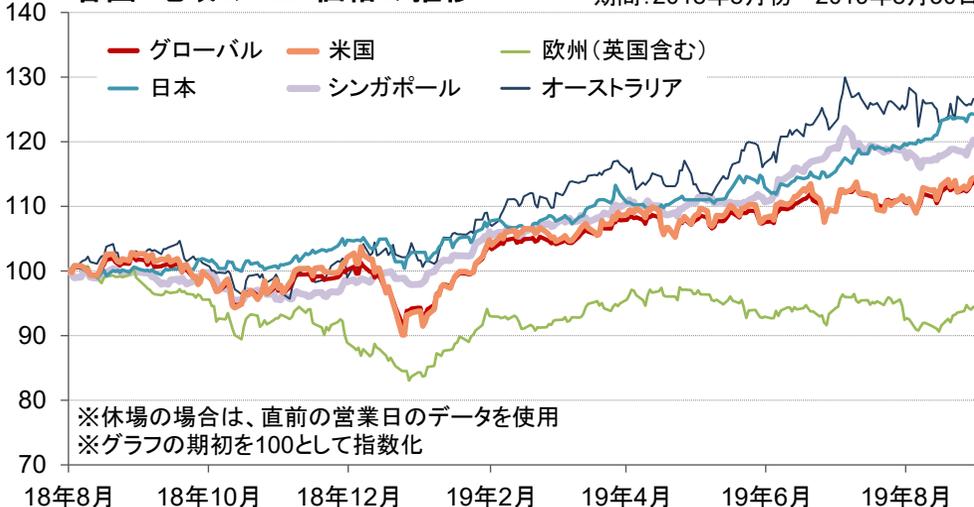
先週(8月26日～8月30日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米中協議再開への期待感を背景に、デモに揺れる香港を除いて、概ね堅調に推移し、全体では前週末比+1.4%となりました。

- 米国では、米中双方の関係者の発言から、通商協議の再開が期待されたことや、中国の景気刺激策発表を受け、景気後退懸念が幾分和らいだことなどから、投資家のリスク回避姿勢が落ち着き、株式市場が堅調に推移するとともに、REITも上昇基調となりました。
- 英国では、ジョンソン首相が10月末までの議会日程を大幅に短縮したことで、EU(欧州連合)からの「合意なき離脱」の可能性が高まったことが嫌気され、REITは一時下落しました。ただし、週を通じては、米中協議の再開期待などを背景に、市場に落ち着きが見られるなか、REITは良好な推移となりました。
- 香港では、米中貿易摩擦の激化やデモに伴う政情不安などが相場全体の重しとなるなか、REITは、商業施設などを展開する大手リートを中心に軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年8月初～2019年8月30日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年8月30日時点(1週間前=8月23日、3カ月前=5月30日、6カ月前=2月28日、1年前=2018年8月30日、3年前=2016年8月23日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	628.12	1.4	5.9	8.8	11.8	18.5
米国	1,452.04	1.9	6.2	8.7	11.8	16.8
カナダ	1,277.76	2.1	5.9	7.4	15.5	38.8
欧州(ユーロ圏)	681.03	0.5	2.7	6.1	▲5.0	▲1.8
英国	86.25	1.5	0.7	▲2.1	▲3.5	5.3
日本	504.01	0.4	8.6	14.8	23.7	28.6
香港	995.64	▲4.0	▲7.4	▲0.9	13.0	60.4
シンガポール	744.31	1.4	8.0	12.4	20.5	43.6
オーストラリア	944.67	▲0.3	9.1	15.3	22.9	32.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	106.28	0.8	▲3.0	▲4.6	▲4.2	3.2
カナダ・ドル	79.84	0.6	▲1.7	▲5.6	▲6.6	1.6
ユーロ	116.83	▲0.6	▲4.2	▲7.8	▲9.8	1.8
英ポンド	129.27	▲0.0	▲6.5	▲12.5	▲10.5	▲4.0
香港ドル	13.55	0.8	▲3.0	▲4.5	▲4.2	2.1
シンガポール・ドル	76.62	0.8	▲3.6	▲7.0	▲5.6	1.5
オーストラリア・ドル	71.59	0.5	▲5.5	▲9.4	▲11.2	▲7.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- ▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
- 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。