

グローバルREITウィークリー

2019年8月第4週号(2019年8月26日発行)

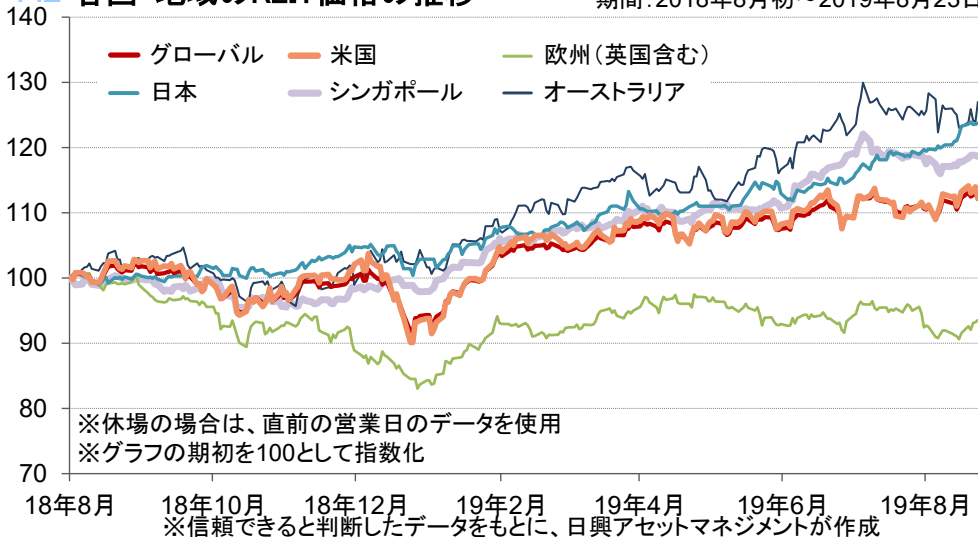
先週(8月19日~8月23日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国が軟調となった一方、英国やオーストラリアなどで堅調に推移したことから、全体では、前週末比▲0.1%となりました。

- 米国では、小売企業の好決算を受けて株高となった一方、8月の製造業PMI速報値が2009年9月以来、好不況の境目となる50を下回るなど、好悪材料入り混じるなか、22日かけてREITは底堅く推移しました。しかし23日に、米中間での報復関税の応酬により、貿易摩擦懸念が再燃したことが嫌気され、下落に転じました。
- 欧州では、週初にドイツが追加税制支出を示唆したほか、政局混乱のイタリアで連立政権樹立に向けた動きがみられたこと、ECB(欧州中央銀行)による金融緩和期待が高まったことなどを背景に、英国や欧州のREITは堅調に推移しました。
- オーストラリアでは、小売REIT大手の決算が底堅い内容となったほか、物流REIT大手が好決算ならびに良好な見通しを発表したことなどが好感され、REIT全体を大きく押し上げました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年8月初~2019年8月23日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年8月23日時点(1週間前=8月16日、3カ月前=5月23日、6カ月前=2月23日、1年前=2018年8月23日、3年前=2016年8月23日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	619.71	▲0.1	2.9	6.5	11.2	16.6
米国	1,424.84	▲0.9	2.1	5.2	10.8	14.4
カナダ	1,251.89	▲0.6	2.0	6.7	12.7	32.5
欧州(ユーロ圏)	677.57	1.3	2.5	6.3	▲6.0	▲2.6
英国	84.94	3.3	▲1.2	▲1.7	▲4.7	3.2
日本	501.77	0.4	7.9	14.8	24.0	29.0
香港	1,037.28	▲1.2	▲5.5	2.6	20.5	64.6
シンガポール	734.09	0.7	7.6	10.6	18.8	41.0
オーストラリア	947.42	3.1	6.1	13.9	25.5	32.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	105.39	▲0.9	▲3.9	▲4.8	▲5.3	5.1
カナダ・ドル	79.37	▲1.0	▲2.4	▲5.8	▲6.7	2.2
ユーロ	117.49	▲0.4	▲4.1	▲6.4	▲8.5	3.7
英ポンド	129.31	0.0	▲6.8	▲10.5	▲9.3	▲2.3
香港ドル	13.44	▲0.9	▲3.8	▲4.7	▲5.2	4.0
シンガポール・ドル	75.99	▲1.1	▲4.3	▲7.2	▲6.2	2.5
オーストラリア・ドル	71.22	▲1.2	▲5.8	▲9.7	▲11.7	▲6.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- ▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
- 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。