

グローバルREITウィークリー

2019年8月第3週号(2019年8月19日発行)

先週(8月12日~8月16日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、米国や英国での長短金利の逆転(逆イールド)を受け、グローバル株式市場が乱高下の相場展開となる中、比較的ディフェンシブな特性を持つREITは総じて底堅く推移し、グローバルREIT市場全体では前週末比+0.4%となりました。

- 米国では、14日に米国債が一時的に逆イールドとなり、景気後退懸念の拡がりとともに株式市場が急落したことを受けてREITも連れ安となったものの、分配金利回りの相対的な高さなどから下げ幅は限定的となり、週間では底堅く推移しました。
- 香港では、抗議デモ激化に伴う景気悪化懸念が強まった一方、週後半には、政府による経済支援措置への期待感から不動産株が買われたことや自律反発などを背景に、REITは上昇しました。香港REIT大手が、証券会社による投資判断の引き上げが好感されて買われたことも、REIT全体の押し上げにつながりました。
- 日本では、長期金利が約3年ぶりの低水準をつけるなか、REITは、分配金利回りの高さに支えられたことに加え、日本の上場REITが世界有数の株価指数に採用されるとの期待感も追い風となり、堅調に推移しました。

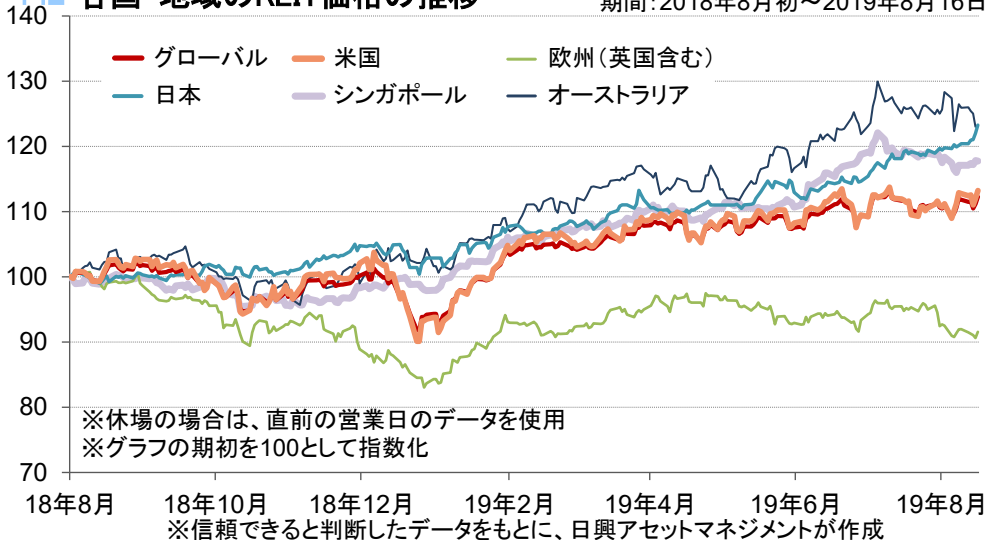
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年8月16日時点(1週間前=8月9日、3か月前=5月16日、6か月前=2月16日、1年前=2018年8月16日、3年前=2016年8月16日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	620.47	0.4	2.9	7.0	11.1	16.8
米国	1,437.25	0.4	2.8	6.3	11.5	15.3
カナダ	1,258.96	1.1	2.7	7.9	13.6	35.1
欧州(ユーロ圏)	668.56	▲0.2	▲2.1	4.7	▲6.7	▲3.4
英国	82.22	▲0.8	▲7.8	▲4.4	▲8.0	1.8
日本	499.93	2.4	9.6	15.5	23.1	28.4
香港	1,050.13	1.6	▲3.4	7.0	21.3	69.9
シンガポール	728.64	0.6	6.4	11.0	18.1	40.3
オーストラリア	918.98	▲2.2	6.5	10.4	20.4	28.7

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年8月初~2019年8月16日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	106.38	0.7	▲3.2	▲3.7	▲4.1	6.1
カナダ・ドル	80.17	0.3	▲1.8	▲3.9	▲4.9	2.8
ユーロ	117.96	▲0.4	▲3.9	▲5.5	▲6.5	4.3
英ポンド	129.29	1.6	▲8.0	▲9.2	▲8.3	▲1.2
香港ドル	13.56	0.6	▲3.1	▲3.7	▲4.0	4.8
シンガポール・ドル	76.82	0.7	▲4.0	▲5.7	▲4.7	2.6
オーストラリア・ドル	72.12	0.6	▲4.7	▲8.6	▲10.4	▲6.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- ▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
- 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。