

グローバルREITウィークリー

2019年8月第2週号(2019年8月13日発行)

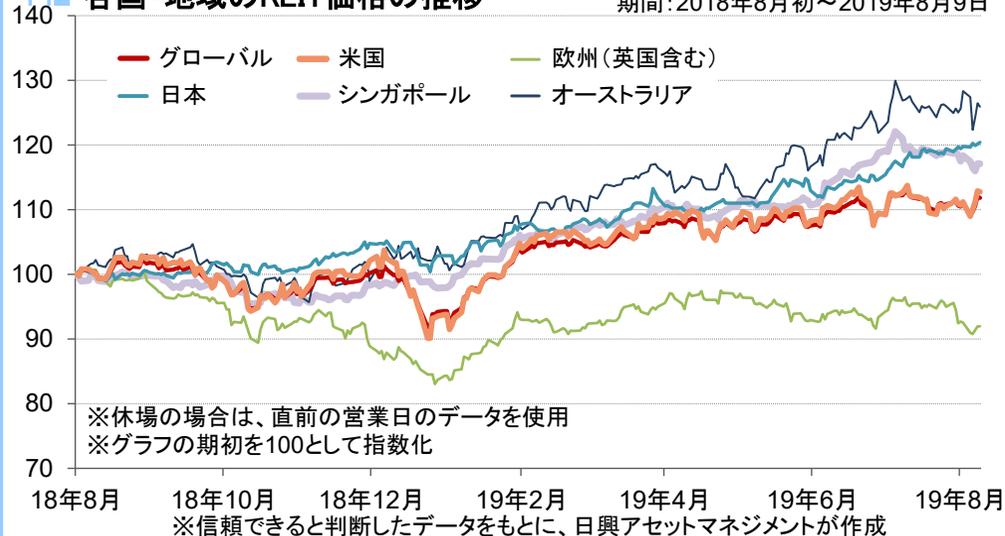
先週(8月5日~8月9日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、米中対立の激化を受けて金融市場に動揺が拡がるなか、グローバルREIT市場では、米国などの堅調さが下支えし、全体で前週末比+0.8%となりました。

- 米国では、対中貿易摩擦が強まったことを受け、世界景気の減速懸念などからREITは週初に大きく下落したものの、その後、懸念が一時的に落ち着きを見せたことや、投資家のリスク回避姿勢の強まりを受けて金利が低下し、利回り資産が選好されるなか、REITは堅調に推移しました。
- 香港では、中国の一部経済指標に鈍化が見られたことや、抗議デモの激化に伴う香港経済への悪影響などが嫌気され、主要株価指標が週間で▲3.6%と大きく下落するなか、利回り資産としての性格を持つREITは、下げ幅が限定的となりました。
- オーストラリアでは、RBA(豪州準備銀行)が6日の金融政策決定会合で、政策金利を予想通り据え置くとともに、今後の利下げの可能性を示唆しました。世界的な金融市場の下落に加え、米中貿易摩擦の激化を受けてRBAが同国の景気見通しを引き下げたことなどから、株価が下落するなか、REITも軟調な展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年8月初~2019年8月9日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年8月9日時点(1週間前=8月2日、3か月前=5月9日、6か月前=2月9日、1年前=2018年8月9日、3年前=2016年8月9日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	618.02	0.8	4.7	6.7	11.5	14.8
米国	1,431.29	1.4	5.0	6.4	12.6	12.4
カナダ	1,245.12	0.6	3.8	6.8	14.1	32.0
欧州(ユーロ圏)	669.69	▲0.7	▲1.2	2.3	▲7.9	▲3.8
英国	82.87	▲0.5	▲6.5	▲4.0	▲9.2	2.2
日本	488.31	0.5	9.0	12.8	20.7	24.9
香港	1,034.05	▲1.3	▲1.4	5.2	18.9	68.0
シンガポール	724.61	▲1.1	6.0	9.8	17.5	39.9
オーストラリア	939.35	▲1.9	12.0	13.3	23.2	33.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	105.69	▲0.8	▲3.7	▲3.7	▲4.9	3.7
カナダ・ドル	79.95	▲0.9	▲1.8	▲3.3	▲6.1	2.9
ユーロ	118.38	▲0.0	▲3.8	▲4.7	▲7.6	4.5
英ポンド	127.22	▲1.9	▲10.9	▲10.4	▲10.7	▲4.0
香港ドル	13.48	▲1.0	▲3.6	▲3.6	▲4.8	2.6
シンガポール・ドル	76.31	▲1.4	▲5.1	▲5.7	▲6.1	0.7
オーストラリア・ドル	71.72	▲1.1	▲6.5	▲7.8	▲12.4	▲8.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
 facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1