

# グローバルREITウィークリー

2019年8月第1週号(2019年8月5日発行)

## 先週(7月29日~8月2日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、英国や香港の下落が目立ったものの、米国やオーストラリアなどが堅調に推移し、全体では前週末比+0.1%となりました。

- 米国では、30-31日のFOMC(連邦公開市場委員会)で、0.25%の利下げなどが決定されました。FRB(連邦準備制度理事会)議長による会合後の会見を受け、追加利下げ観測が後退したことから、REITは一時下落しましたが、その後、持ち直しを見せ、週全体ではプラスを維持しました。
- 英国では、小売REITが発表した1-6月期決算が振るわない内容となり、市場予想も下回ったことから失望売りが大きくなったことなどがREIT全体の重しとなりました。一方、ユーロ圏では、4-6月期GDPや消費者物価の伸びが鈍化したものの、小売REIT大手が発表した1-6月期決算が、概ね予想通りとなり、REIT全体を支えました。
- 香港では、「逃亡犯条例」改正案をめぐる抗議デモの激化に伴ない、景気への悪影響懸念から、不動産株や小売株などを中心に株式市場が下落基調となる中、REITも軟調な展開となりました。

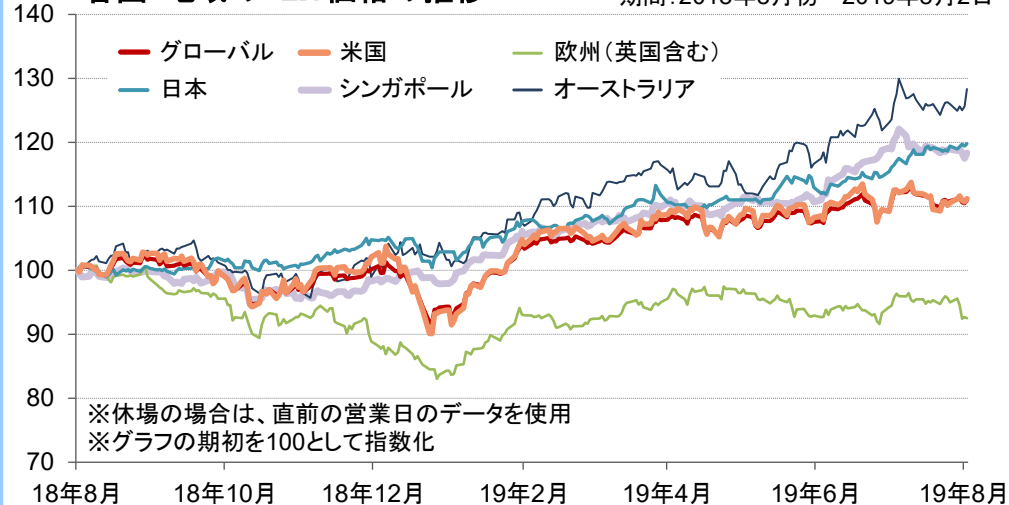
## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年8月2日時点(1週間前=7月26日、3か月前=5月2日、6か月前=2月2日、1年前=2018年8月2日、3年前=2016年8月2日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	613.33	0.1	2.7	7.4	11.2	13.7
米国	1,411.33	0.6	2.2	6.9	11.5	10.6
カナダ	1,237.68	0.1	3.5	8.3	14.0	29.3
欧州(ユーロ圏)	674.27	▲0.6	▲2.8	2.0	▲6.8	▲2.2
英国	83.27	▲5.2	▲7.0	▲3.3	▲8.1	3.5
日本	485.73	0.3	7.9	11.1	19.2	23.8
香港	1,047.18	▲3.4	▲2.3	8.5	21.8	67.9
シンガポール	732.39	▲0.5	6.3	12.2	19.0	42.4
オーストラリア	957.38	1.9	13.9	20.0	28.9	32.6

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年8月初~2019年8月2日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	106.59	▲1.9	▲4.4	▲2.7	▲4.5	5.6
カナダ・ドル	80.70	▲2.3	▲2.5	▲3.4	▲5.9	4.9
ユーロ	118.39	▲2.1	▲5.0	▲5.6	▲8.5	4.6
英ポンド	129.64	▲3.7	▲10.8	▲9.5	▲10.8	▲3.8
香港ドル	13.61	▲2.1	▲4.2	▲2.4	▲4.3	4.7
シンガポール・ドル	77.39	▲2.5	▲5.4	▲4.6	▲5.1	2.7
オーストラリア・ドル	72.50	▲3.5	▲7.1	▲8.7	▲11.8	▲5.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。